

## **BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA**

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

### **OGŁASZA:**

przetargi ustne na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6 w sali narad. Ogłoszenie zawierające szczegółowe informacje dotyczące przetargów wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6 (parter) oraz na stronach internetowych [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl) i [www.bip.bornesulinowo.pl](http://www.bip.bornesulinowo.pl). Szczegółowe informacje na temat przetargów dostępne jest również w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie Al. Niepodległości 6, pok. nr 9 lub 10 oraz pod nr tel. 94 37 34 151 lub 120.

### **II-gie przetargi ustne nieograniczone**

Pierwsze przetargi na sprzedaż nw. nieruchomości odbyły się dnia 04 lipca 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### **Dnia 04 września 2019r. o godz. 9.00.**

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Silnowo, obręb Silnowo**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 44/46 o pow. 0,0700 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016307/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w miejscowości Silnowo na terenie osiedla domów jednorodzinnych. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i droga. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd do działki dobry, drogą bez utwardzenia. Powierzchnia działki lekko pochylona, kształt regularny. Działka porośnięta jest „samosiejkami” drzew liściastych. Lokalizacja przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 44/46 oznaczona jest użytkowaniem: „RIVb” – grunty orne i „RV” – grunty orne.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 z dnia 29 października 2015r. Teren oznaczony jest symbolem: 3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **22 500,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **2 500,00 zł**.

#### **Dnia 04 września 2019r. o godz. 10.30.**

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Silnowo, obręb Silnowo**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 44/47 o pow. 0,0494 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016307/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w miejscowości Silnowo na terenie osiedla domów jednorodzinnych. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i droga. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd do działki dobry,

drogą bez utwardzenia. Powierzchnia działki lekko pochylona, kształt regularny. Działka porośnięta jest „samosiejkami” drzew liściastych. Lokalizacja przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 44/47 oznaczona jest użytkowaniem: „RV” – grunty orne.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 z dnia 29 października 2015r. Teren oznaczony jest symbolem: 3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **15 800,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium: **1 500,00 zł**.

### **I-sze przetargi ustne nieograniczone**

#### **Dnia 04 września 2019r. o godz. 12.00.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr **1/239 o pow. 0,2550 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07**, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KW Nr KO11/00018907/9.

Nieruchomość gruntowa, nieuzbrojona, posiada kształt regularny, teren pofalowany. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią: tereny rekreacyjne i ulica Jeziorna, a dalsze sąsiedztwo stanowi jezioro Pile. Działka ma łatwy dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Lokalizacja bardzo dobra. Działka porośnięta jest drzewostanem mieszanym. Wartość drzewostanu została ujęta w wartości rynkowej działki.

W m.p.z.p. uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 68 Ut - Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/239 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **216 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- Wadium: **22 000,00 zł**.

#### **Dnia 04 września 2019r. o godz. 13.30.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr **1/240 o pow. 0,3124 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07**, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KW Nr KO11/00018907/9.

Nieruchomość gruntowa, nieuzbrojona, posiada kształt regularny, teren pofalowany. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią: tereny rekreacyjne i ulica Jeziorna, a dalsze sąsiedztwo stanowi jezioro Pile. Działka ma łatwy dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Lokalizacja bardzo dobra. Działka porośnięta jest drzewostanem mieszanym. Wartość drzewostanu została ujęta w wartości rynkowej działki.

W m.p.z.p. uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie

z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: w części: 68 Ut - Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem) oraz w części: 289 KDW – Teren ulic wewnętrznych.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/240 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **265 500,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.

➤ Wadium: **26 000,00 zł**.

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

#### **Warunki przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 29 sierpnia 2019r.**, tak aby Komisja Przetargowa mogła trzy dni przed przetargiem stwierdzić, że środki znajdują się na koncie Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne również pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium. **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i obręb ewidencyjny.** W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków nabywających do wspólnego majątku małżeńskiego winien on przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania do wspólnego majątku na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego).

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 oraz na stronie internetowej pod adresem: [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl)

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu  
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP  
od dnia 22.07.2019r.*