

## **Informacja o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

### **I. Stan mienia komunalnego na 30.11.2006 r.**

1. Grunty ogółem:	794,65 ha.
- grunty rolne:	14,15 ha,
- drogi, ulice:	314,90 ha,
- lasy miejskie :	4,00 ha,
- place, tereny zielone:	128,00 ha,
- działki bud. i mieszk.:	301,17 ha,
- cmentarze:	14,57 ha,
- inne:	17,86 ha.

Większość mienia komunalnego stanowią drogi, place, skwery, tereny zielone, parki, które użytkowane są w sposób ogólnodostępny, służący potrzebom ogółu mieszkańców.

2. Własnością Gminy Borne Sulinowo jest 138 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użytkowej 7.048,89 m<sup>2</sup>, a także budynki gospodarcze i garaże.

Mienie komunalne to również:

- budynek Urzędu Miasta i Gminy Borne Sulinowo,
- budynek Ośrodka Kultury i Przedszkola w Bornem Sulinowie,
- 3 budynki Zakładu Opieki Zdrowotnej: w Bornem Sulinowie, Silnowie i Łubowie,
- 5 szkół: Szkoły Podstawowe + Gimnazja w: Bornem Sulinowie, Jeleniu, Juchowie, Łubowie i Silnowie,
- hala sportowa w Bornem Sulinowie,
- zasoby mieszkaniowe - 138 lokali mieszkalnych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o w Bornem Sulinowie,
- kotłownia miejska w Bornem Sulinowie,
- oczyszczalnie ścieków w Bornem Sulinowie i Łubowie,
- wysypisko śmieci w administracji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp z o.o. w Bornem Sulinowie.

Na mienie Gminy Borne Sulinowo w 2007 r. planuje się przejęcie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych oraz nabycie mienia w wyniku komunalizacji. Przejęcie nieruchomości będzie następowało w celu realizacji zadań własnych Gminy.

### **II. Sprzedaże roku 2006 r.**

W 2006 r. nastąpiło zbycie nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego o łącznej pow. 8,6488 ha w tym:

niezabudowane:

- 12 działek pod budownictwo mieszkalne, jednorodzinne,
- 1 działka pod istniejącą bazę,
- 6 działek rolnych,

zabudowane:

- 3 działki zabudowane budynkami pod usługi, produkcję,
- 3 lokale mieszkalne,

Ogólna wartość zbytego majątku wyniosła: 676.878,00 zł brutto.

### **III. Plan dochodów na 2007 rok.**

W 2007 roku planuje się dochody Gminy, pochodzące ze sprzedaży mienia komunalnego w wysokości 501.000,00 zł brutto.

W skład planowanej sprzedaży wchodzi zarówno nieruchomości zabudowane w tym lokale mieszkalne, jak i niezabudowane.

Działki planowane do sprzedaży przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod:

- budownictwo jednorodzinne, mieszkalne,
- pod zajazd, parking, obsługi szlaku turystycznego,
- budownictwo pensjonatowe,
- usługi kultury, magazyny,
- budowę garaży,
- przemysł, bazy, składy,
- oraz lokale mieszkalne.

Na plan dochodów Gminy składają się również dochody w wysokości około: 350.217,00 zł brutto, pochodzące z czynszu dzierżaw i najmu majątku Gminy – aktualnie gmina dzierżawi i wynajmuje ok. 20 obiektów o łącznej pow. 3.156,66 m<sup>2</sup>.

Dochody Gminy przewidziane na 2007r., to również dochody w wysokości około 17.000,00 zł, pochodzące z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – obecnie Gmina jest właścicielem 33 działek o łącznej powierzchni 6,5833 ha, przekazanych w użytkowanie wieczyste.

Możliwy jest również dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dochodami Gminy w 2007r. będą także wpłaty wnoszone z tyt. trwałego zarządu i użytkowania.

### **IV. Wydatki na 2007 rok.**

Na wydatki o łącznej wysokości: 127.000,00 zł, wchodzi m.in. koszty związane z:

- wykonaniem wypisów i wyrysów oraz map geodezyjnych, które wchodzi w skład niezbędnej dokumentacji przy sprzedaży nieruchomości oraz w procesie przejmowania nieruchomości np. komunalizacji,
- publikacją wykazów i ogłoszeń w prasie, są to niezbędne koszty przy sprzedaży,
- zleceniem wykonania wyceny nieruchomości przekazywanych w trwały zarząd, w celu aktualizacji użytkowania wieczystego, naliczania opłat adiacenckich oraz do sprzedaż,

- pracami geodezyjnymi polegającymi na: podziałach nieruchomości, rozgraniczeniach, wskazaniu granic oraz zleceniu przygotowania numeracji porządkowej,
- ponoszeniem opłat sądowych np. przy zakładaniu KW, zleceniu wykonania odpisy z KW, dokonywaniu wpisów w KW- zmian,
- opłatami notarialnymi,
- prenumeratą fachowej prasy i publikacji książkowych,
- zabezpieczenia pustostanów,
- wykonanie prac związanych z przygotowaniem działek do sprzedaży np. wykonaniem i umieszczeniem tablic reklamowych, zdjęciem kostki, rozbiórką i likwidacją drobnych elementów.

*Sporządziła:  
Aneta Lisowska*

## INFORMACJA

### O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE BORNE SULINOWO

NA DZIEŃ 15.11.2006r.

#### NIERUCHOMOSCI OBJETE PROCESEM KOMUNALIZACJI

##### 1. GRUNTY

Wyszczególnienie	stan mienia na 30.06.199 0r	stan mienia na 01.01.200 6r	Przewidywany stan mienia na dzień 31.12.2006r.	
			Ogółem	w tym Borne Sul.
Pow. gruntów ogółem	379	803,3	794,65	255,27
w ha, w tym:				
- z mocy ustawy	374	359,9	359,9	0
- na wniosek	5	443,4	434,75	255,27

##### 2. GRUNTY W/G PODZIAŁU NA GRUPY

Wyszczególnienie	stan mienia na 30.06.199 0r	stan mienia na 01.01.200 6r	Przewidywany stan mienia na dzień 31.12.2006r.	
			ogółem	w tym Borne Sul.
Pow. gruntów ogółem	379	803,3	794,65	255,27
w ha :				
- grunty rolne	0	17,55	14,15	0
- drogi, ulice	279	314,9	314,9	31,6
- lasy	0	4	4	0
- place i tereny zieleni	10	128	128	51,1
- działki bud. ter.osiedl.	85	304,36	301,17	162,77
- cmentarze	0	14,57	14,57	7
- inne	5	24,53	17,86	2,8

### 3. NIERUCHOMOŚCI - BUDYNKI, BUDOWLE

Wyszczególnienie	stan mienia na 30.06.1990r	stan mienia na 01.01.2006r	Przewidywany stan mienia na dzień 31.12.2006r.	
			ogółem Sul.	w tym Borne
Budynki ogółem w tys. m <sup>2</sup>	4,2	305,7	302,58	253,88
- z mocy ustawy	3,3	6	0	0
- na wnioski	0,9	299,7	302,58	253,88

### 4. NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE PROCESEM KOMUNALIZACJI MIASTA BORNE SUL.

Wyszczególnienie	Ilość obiektów skomunalizowanych do 31.12.1999r.	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Wartość szacunkowa w dniu komunalizacji. w tys. zł
Budynki mieszkalne	113	153508	13424,9
Budynki niemieszkalne	387	260857	16848,9

### ZAGOSPODAROWANIE MIENIA KOMUNALNEGO

#### 1. SPRZEDAŻ

##### Budynki mieszkalne i lokale mieszkalne

Wyszczególnienie	2004		2005		2006	
	ogółem	w tym BS	ogółem	w tym BS	ogółem	w tym BS
Ilość obiektów w szt.	3	1 lokale	5 lokali	0	3 lokali	2
Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	224	48	304	0	114	81,80
Cena uzyskana ze sprzedaży w tys. zł	15,4	13	8,7	0	31,2	30,1
Wartość szacunkowa	-	-	-	-	-	-
przyj.do komunalizacji						

BS- Borne Sulinowo

## Budynki niemieszkalne

Wyszczególnienie	2004		2005		2006	
	ogółem	w tym BS	ogółem	w tym BS	ogółem	w tym BS
Ilość obiektów w szt.	3	1	1	1	0	3
Pow. użytkowa w m2	142	19	341,6	341,6	3115,5	3115,5
Cena uzyskana ze sprzedaży w tys. zł	60	5,3	26	26	87,5	87,5
Wartość szacunkowa przyjd. do komunalizacji	-	-	-	-	-	-

BS- Borne Sulinowo

## 2. NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, NAJEM.

Wyszczególnienie	Budynki mieszkalne	Budynki niemieszkalne
Ilość obiektów w szt.	0	2
Pow. użytkowa w m2	0	2529
Wart. szacunkowa	0	191280

## 3. NIERUCHOMOŚCI WYDZIERŻAWIONE

Wyszczególnienie	Budynki mieszkalne		Budynki niemieszkalne	
	ogółem	w tym. BS	ogółem	w tym. BS
Ilość obiektów w szt.	0	0	20	16
Pow. użytkowa	0	0	3156,66	2915,18

## 4. NIERUCHOMOŚCI ZAGOSPODAROWANE PRZEZ URZĄD MIASTA I GMINY

Wyszczególnienie	Budynki niemieszkalne	
	ogółem	w tym Borne Sulinowo
Ilość obiektów w szt.	14	14
Pow. użytkowa w m2	8346	8346

## 5. NIERUCHOMOŚCI ROZEBRANE PRZEZ URZĄD MIASTA I GMINY

Wyszczególnienie	Budynki niemieszkalne		
	do 01.01.1998r	do 31.12.2006r	w tym. Borne Sulinowo
Ilość obiektów w szt.	18	21	21
Pow. użytkowa w m2	7346	9106	9106

## 6. NIERUCHOMOŚCI NIEZAGOSPODAROWANE

Wyszczególnienie	Budynki niemieszkalne			
	do 01.01.1999r 15.12.2006r		do	
	ogółem	w tym BS	ogółem	w tym BS
Ilość obiektów w szt.	42	22	24	4
Pow. użytkowa w m2	26648	18213	9049	614

*Sporządziła:*

*Aneta Lisowska*