

## **Informacja o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

### **I. Stan mienia komunalnego na 21.09.2007 r.**

1. Grunty ogółem:	787,61 ha.
- grunty rolne:	12,37 ha,
- drogi, ulice:	314,90 ha,
- lasy miejskie :	4,00 ha,
- place, tereny zielone:	128,00 ha,
- działki bud. i mieszk.:	296,46 ha,
- cmentarze:	14,57 ha,
- inne:	17,31 ha.

Większość mienia komunalnego stanowią drogi, place, skwery, tereny zielone oraz parki, które użytkowane są w sposób ogólnodostępny, służący potrzebom ogółu mieszkańców.

2. Własnością Gminy Borne Sulinowo jest 155 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użytkowej 7.645,49 m<sup>2</sup>, a także budynki gospodarcze i garaże.

Mienie komunalne to również:

- budynek Urzędu Miasta i Gminy Borne Sulinowo,
- budynek Ośrodka Kultury i Przedszkola w Bornem Sulinowie,
- 3 budynki Zakładu Opieki Zdrowotnej: w Bornem Sulinowie, Silnowie i Łubowie,
- 5 szkół: Szkoły Podstawowe + Gimnazja w: Bornem Sulinowie, Jeleniu, Juchowie, Łubowie i Silnowie,
- hala sportowa w Bornem Sulinowie,
- zasoby mieszkaniowe - 155 lokali mieszkalnych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o w Bornem Sulinowie,
- kotłownia miejska w Bornem Sulinowie,
- wysypisko śmieci w administracji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp z o.o. w Bornem Sulinowie.

Na mienie Gminy Borne Sulinowo w 2008r. planuje się przejęcie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych oraz nabycie mienia w wyniku komunalizacji. Przejęcie nieruchomości będzie następowało w celu realizacji zadań własnych Gminy.

### **II. Sprzedaże roku 2007 r.**

W 2007r. nastąpiło zbycie nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego o łącznej pow. 7,0361 ha w tym:

niezabudowane:

- 16 działek pod budownictwo mieszkalne, jednorodzinne,
- 1 działka pod budownictwo letniskowe,
- 1 działka pod przemysł, bazy, składy,
- 2 działki rolne,
- 2 działki garażowe,

zabudowane:

- 4 działki zabudowane budynkami magazynowo- garażowymi,
- 4 lokale mieszkalne,

Łączny dochód ze sprzedaży majątku w 2007r. wyniósł: 701.940,55 zł brutto.

### **III. Plan dochodów na 2008 rok.**

W 2008 roku planuje się dochody Gminy, pochodzące ze sprzedaży mienia komunalnego w wysokości 1.500.000,00 zł brutto.

W skład planowanej sprzedaży wchodzi zarówno nieruchomości zabudowane w tym lokale mieszkalne, jak i niezabudowane.

Działki planowane do sprzedaży przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod:

- budownictwo jednorodzinne, mieszkalne,
- pod zajazd, parking, obsługi szlaku turystycznego,
- budownictwo letniskowe,
- budownictwo siedliskowe,
- usługi kultury, magazyny,
- budowę garaży,
- przemysł, bazy, składy,
- grunty rolne.

Na plan dochodów Gminy składają się również dochody w wysokości około: 358.000,00 zł brutto, pochodzące z czynszu dzierżaw i najmu majątku Gminy – aktualnie gmina dzierżawi i wynajmuje ok. 35 obiektów o łącznej pow. 6.183,70 m<sup>2</sup> oraz 181 działek.

Dochody Gminy przewidziane na 2008r., to również dochody w wysokości około 33.248,00 zł, pochodzące z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – obecnie Gmina posiada 45 użytkowników wieczystych, którzy użytkują działki o łącznej powierzchni 6,5833 ha.

Możliwy jest również dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dochodami Gminy w 2008r. będą także wpłaty wnoszone z tyt. trwałego zarządu i użytkowania.

### **IV. Wydatki na 2008 rok.**

W skład wydatków wchodzi m.in. koszty związane z:

- wykonaniem wypisów i wyrysów oraz map geodezyjnych, które wchodzi w skład niezbędnej dokumentacji przy sprzedaży nieruchomości oraz w procesie przejmowania nieruchomości np. komunalizacji,
- publikacją wykazów i ogłoszeń w prasie, są to niezbędne koszty przy sprzedaży,
- zleceniem wykonania wyceny nieruchomości przekazywanych w trwały zarząd, w celu aktualizacji użytkowania wieczystego, naliczania opłat adiacenckich oraz do sprzedaż,

- pracami geodezyjnymi polegającymi na: podziałach nieruchomości, rozgraniczeniach, wskazaniu granic oraz zleceniu przygotowania numeracji porządkowej,
- ponoszeniem opłat sądowych np. przy zakładaniu KW, zleceniu wykonania odpisy z KW, dokonywaniu wpisów w KW- zmian,
- opłatami notarialnymi,
- prenumeratą fachowej prasy i publikacji książkowych,
- wykonanie prac związanych z przygotowaniem działek do sprzedaży np. wykonaniem i umieszczeniem tablic reklamowych, zdjęciem kostki, rozbiórką i likwidacją drobnych elementów.
- pokrycie kosztów zarządu lokalami komunalnymi,
- wykonanie prawa pierwokupu,
- odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych z Agencji Nieruchomości Rolnych,
- remonty i naprawy budynków i lokali komunalnych,
- remont budynku magazynowego przy ul. Towarowej w celu wykorzystania na potrzeby urzędu.