

UCHWAŁA Nr XXIV/296/2005

Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie

z dnia 16 czerwca 2005 r.

w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i Nr 177, poz. 1725 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, Nr 96, poz. 874 i Nr 188, poz. 1840 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1791) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zm.) podlegającego na mocy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) obowiązkowi podatkowemu w zakresie podatku od nieruchomości położonej na terenie Gminy Borne Sulinowo;
- 2) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę zawartej na czas nieokreślony osób bezrobotnych zamieszkałych na terenie Gminy Borne Sulinowo i utrzymanie tego zatrudnienia przez okres wymagany do uzyskania zwolnienia podatkowego przewidzianego w uchwale. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy jest ponadto spełniony, jeżeli:
 - a) przedsiębiorca w okresie 12 miesięcy poprzedzających uzyskanie uprawnienia do zwolnienia podatkowego nie rozwiązał umowy o pracę z osobą, o którą nastąpiło zwiększenie zatrudnienia,
 - b) w przypadku wypowiedzenia pracownikowi umowy o pracę, rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy pracownika lub wygaśnięcia stosunku pracy - przedsiębiorca uzupełnił zatrudnienie do wielkości, od której zależy zwolnienie od podatku od nieruchomości,
 - c) inwestycja dotycząca nieruchomości spowodowała u przedsiębiorcy wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym do ustalenia wzrostu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy,
 - d) pracodawca w okresie 6 miesięcy poprzedzających rok podatkowy, którego dotyczy zwolnienie nie dokonał rozwiązania stosunku pracy w trybie określonym w ustawie z dnia 13 marca 2003r. o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami

stosunków pracy z przyczyn niedotyczących pracowników (Dz. U. Nr 90, poz. 844 ze zm.);

- 3) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Borne Sulinowo;
- 4) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość podlegającą podatkowi od nieruchomości położoną na terenie Gminy Borne Sulinowo;
- 5) nakładach inwestycyjnych - należy przez to rozumieć nakłady finansowe netto poniesione przez przedsiębiorcę bezpośrednio na nieruchomość w okresie 12 miesięcy poprzedzających uzyskanie uprawnienia do zwolnienia podatkowego za pierwszy rok podatkowy i powodujące ulepszenie nieruchomości lub doprowadzenie nieruchomości do użytku zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 6) roku podatkowym - należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia roku kalendarzowego;
- 7) podatku od nieruchomości - należy przez to rozumieć podatek od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.);
- 8) zwolnieniu podatkowym – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości;
- 9) bezrobotnym – należy przez to rozumieć bezrobotnego w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. Nr 99, poz. 1001 ze zm.);
- 10) zamieszkaniu – należy przez to rozumieć zameldowanie na terenie Gminy Borne Sulinowo;
- 11) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Borne Sulinowo;
- 12) rodzaju zwolnienia podatkowego – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości wymienione w § 2 pkt 1-5.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) przedsiębiorców, którzy w okresie 18 miesięcy poprzedzających uzyskanie uprawnienia do zwolnienia podatkowego rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie gminy oraz ponieśli nakłady inwestycyjne na nieruchomość będącą ich własnością o wartości nie niższej niż 100.000 zł, na okres:
 - a) 1 roku podatkowego - w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 1 roku,
 - b) 2 lat podatkowych - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 2 lat,,
 - c) 3 lat podatkowych - w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 3 lat;
- 2) przedsiębiorców, który w okresie 24 miesięcy poprzedzających uzyskanie uprawnienia do zwolnienia podatkowego poszerzyli swoją dotychczasową działalność gospodarczą prowadzoną na terenie gminy poprzez poniesienie nakładów inwestycyjnych na wybudowanie na nieruchomości będącej ich własnością nowych budynków lub budowli oraz utworzyli co najmniej 10 nowych miejsc pracy, na okres:
 - a) 1 roku podatkowego - jeśli w wyniku nowej inwestycji poniesiono nakłady inwestycyjne o wartości co najmniej 200.000 zł i utrzymano nowoutworzone miejsca pracy przez okres objęty zwolnieniem podatkowym,
 - b) 2 lat podatkowych - jeśli w wyniku nowej inwestycji poniesiono nakłady inwestycyjne o wartości co najmniej 300.000 zł i utrzymano nowoutworzone miejsca pracy przez okres objęty zwolnieniem podatkowym,

- c) 3 lat podatkowych - jeśli w wyniku nowej inwestycji poniesiono nakłady inwestycyjne o wartości co najmniej 400.000 zł i utrzymano nowoutworzone miejsca pracy przez okres objęty zwolnieniem podatkowym;
 - 3) przedsiębiorców, którzy w okresie 24 miesięcy poprzedzających uzyskanie uprawnienia do zwolnienia podatkowego uruchomili nową działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową w budynkach lub budowlach będących ich własnością, a dotychczas nie wykorzystywanych do działalności gospodarczej oraz ponieśli nakłady inwestycyjne na nieruchomość o wartości nie niższej niż 200.000 zł, na okres:
 - a) 1 roku podatkowego - w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 1 roku,
 - b) 2 lat podatkowych - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 2 lat,
 - c) 3 lat podatkowych - w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 3 lat;
 - 4) przedsiębiorców, którzy w okresie 18 miesięcy poprzedzających uzyskanie uprawnienia do zwolnienia podatkowego uruchomili działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową w budynkach lub budowlach wydzierżawionych lub przejętych w użyczenie oraz ponieśli nakłady inwestycyjne na nieruchomość o wartości nie niższej niż 100.000 zł, na okres:
 - a) 1 roku podatkowego - w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 1 roku,
 - b) 2 lat podatkowych - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 2 lat,
 - c) 3 lat podatkowych - w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 3 lat;
 - 5) bezrobotnych lub absolwentów w rozumieniu ustawy dnia 18 września 2001 r. o ułatwieniu zatrudnienia absolwentom szkół (Dz. U. Nr 122, poz. 1325 ze zm.), którzy podejmą działalność gospodarczą na własny rachunek pod warunkiem, że poniosą nakłady inwestycyjne na nieruchomość o wartości 10.000 zł związane z tą działalnością i utworzą co najmniej jedno nowe miejsce pracy. Zwolnienie podatkowe wynosi:
 - a) 100% podatku w pierwszym roku podatkowym - w razie utrzymania nowoutworzonego miejsca pracy przez okres 1 roku,
 - b) 50% podatku w drugim roku podatkowym - w razie utrzymania nowoutworzonego miejsca pracy przez okres 2 lat,
 - c) 20% podatku w trzecim roku podatkowym - w razie utrzymania nowoutworzonego miejsca pracy przez okres 3 lat.
2. W przypadku poniesienia nakładów inwestycyjnych tylko co do części nieruchomości, zwolnienie podatkowe obejmuje tylko tę część nieruchomości, której dotyczyły nakłady.

§ 3. 1. Przedsiębiorca w stosunku do tej samej nieruchomości może korzystać tylko jeden raz i tylko z jednego rodzaju zwolnienia podatkowego.

2. Przedsiębiorca może w tym samym roku podatkowym korzystać tylko z jednego zwolnienia od podatku od nieruchomości spośród zwolnień podatkowych wymienionych w § 2.

3. Przedsiębiorcy nie przysługuje prawo skorzystania ze zwolnień określonych w uchwale:

- 1) w razie korzystania w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 10

czerwca 1994r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz. U. Nr 79, poz. 363 ze zm.);

- 2) w razie zalegania z zapłatą należności dla gminy z jakiegokolwiek tytułu.

§ 4. Zwolnienia, o których mowa w § 2 są pomocą publiczną, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

§ 5. 1. Zwolnienia, o którym mowa w § 2 przysługują po spełnieniu i udokumentowaniu przez przedsiębiorcę spełnienia przesłanek warunkujących zwolnienie podatkowe.

2. Udokumentowanie, o którym jest mowa w pkt 1 składa się Burmistrzowi Gminy Borne Sulinowo w formie wniosku o potwierdzenie uzyskania uprawnienia do zwolnienia podatkowego.

3. Do wniosku o potwierdzenie uzyskania uprawnienia do zwolnienia podatkowego należy dołączyć odpowiednio kserokopie następujących dokumentów:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 2) zestawienie i opis poniesionych nakładów inwestycyjnych;
 - 3) dowody księgowe potwierdzające poniesienie nakładów inwestycyjnych na nieruchomość;
 - 4) oświadczenie określające jaką procentowo część nieruchomości objęły poniesione nakłady inwestycyjne;
 - 5) w przypadku zwolnienia określonego w § 2 pkt 1 ppkt 2 - oświadczenia określającego rodzaj poszerzonej działalności;
 - 6) w przypadku zwolnienia określonego w § 2 pkt 1 ppkt 3 i 4 – oświadczenia wskazującego rodzaj nowouruchomionej działalności;
 - 7) wyciąg z księgi wieczystej nieruchomości, a w przypadku zwolnienia określonego w § 2 pkt 2 ppkt 4 – umowa dzierżawy lub użyczenia;
 - 8) w przypadku zwolnienia określonego w § 1 pkt 2 ppkt 5 – dokumenty potwierdzające status absolwenta;
 - 9) zestawienie zatrudnionych pracowników w wymaganym okresie;
 - 10) umowy o pracę zatrudnionych pracowników lub świadectwa pracy;
 - 11) zaświadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinku o statusie bezrobotnego;
 - 12) oświadczenie wskazujące przez przedsiębiorcę rodzaj zwolnienia podatkowego, którego dotyczy wniosek;
 - 13) informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.
4. Wniosek o potwierdzenie zwolnienia podatkowego składa się do dnia 20 stycznia roku podatkowego. Przez datę złożenia wniosku przyjmuje się dzień wpływu wniosku do Urzędu Miasta i Gminy w Bornem Sulinowie.
 5. Wniosek o potwierdzenie uzyskania uprawnienia do zwolnienia podatkowego składa się odrębnie do każdego roku podatkowego, którego dotyczy wniosek o zwolnienie. Przepisy pkt 2-4 stosuje się odpowiednio.
 6. Okres składania wniosków o potwierdzenie uzyskania uprawnienia do zwolnienia podatkowego za kolejne lata podatkowe objęte zwolnieniem z tego samego tytułu i w stosunku do tej samej nieruchomości nie może przekroczyć 3 lat.

§ 6. Uzyskanie uprawnienia do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje z dniem wydania przez burmistrza zaświadczenia potwierdzającego uzyskanie przez przedsiębiorcę uprawnienia do zwolnienia od podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy.

§ 7. 1. Z zastrzeżeniem pkt 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje podatek za rok podatkowy następujący bezpośrednio po roku, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o potwierdzenie uprawnienia do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. W przypadku złożenia wniosku, o którym jest mowa w pkt 1 w okresie od 2 do 20 stycznia, zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje podatek za rok, w którym został złożony wniosek.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Borne Sulinowo.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może wprowadzić zwolnienia od podatku od nieruchomości inne niż określone w tej ustawie.

Celem wprowadzenia zwolnień wymienionych w przedmiotowej uchwale a dotyczących podatku od nieruchomości budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej jest dążenie do ożywienia lokalnego rynku pracy oraz wspieranie przedsiębiorców w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy i zagospodarowywania nieruchomości położonych na terenie Gminy Borne Sulino-wo.