

ZARZĄDZENIE Nr 51/2008
Burmistrza Gminy Borne Sulinowo
z dnia 1 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów, najem obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **zarządzam**, co następuje:

§1. 1. Ustaliam następujące miesięczne stawki czynszu za najem i dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) Obiekty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową: **5,50 zł.**
- 2) Lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową: **3,00 zł.**
- 3) Obiekty przeznaczone pod działalność produkcyjną: **2,00 zł.**
- 4) Lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność produkcyjną: **2,00 zł.**
- 5) Obiekty wykorzystywane jako magazyny lub garaże: **1,50 zł.**
- 6) Lokale wykorzystywane jako magazyny lub garaże: **1,50 zł.**
- 7) Działka przeznaczona pod działalność usługowo-handlową: **1,00 zł.**
- 8) Działka przeznaczona na lokalizację obiektu handlowego typu „kiosk”, „JG”: **2,50 zł.**
- 9) Działka wykorzystywana w ramach prowadzonej działalności, położona przy lokalach i obiektach: **1,00 zł.**
- 10) Działka wykorzystywana na usługi targowiskowe i parkingowe: **0,11 zł.**
- 11) Lokale i pomieszczenia przewidziane do zmiany sposobu użytkowania na mieszkania: **0,50 zł.**
- 12) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na cele inne niż wymienione: **1,00 zł.**

2. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego.

§2. 1. Ustaliam następujące roczne stawki czynszu za najem i dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności rolnej (przechowywanie płodów rolnych): **1,50 zł.**
 - 2) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby klubów sportowych: **1,00 zł.**
 - 3) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby osoby niepełnosprawnej: **0,70 zł.**
 - 4) Działki przeznaczone pod ogródki przydomowe: **0,15 zł.** (jednak nie mniej niż 15zł)
 - 5) Działki przeznaczone pod ogródki zgrupowane: **0,10 zł.** (jednak nie mniej niż 10zł)
 - 6) Działki przeznaczone pod zieleń międzyblokową, wykorzystywane dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców: **0,50 zł.**
 - 7) Działki na terenie wiejskim wykorzystywane jako pole namiotowe, urządzenie kąpieliska, małej gastronomii: **0,10zł**
 - 8) Działka przeznaczona na pole biwakowe: **1,20 zł.**
 - 9) Działki przeznaczone na cele inne niż wymienione: **0,50 zł.**
2. Roczna stawka czynszu za najem i dzierżawę nie może być niższa niż 200 zł.

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§3. 1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych rolniczo:

- 1)** za grunty orne kl. III a: **1,80 q.**
- 2)** za grunty orne kl. III b: **1,60 q.**
- 3)** za grunty orne kl. IV a: **1,20 q.**
- 4)** za grunty orne kl. IV b: **1,10 q.**
- 5)** za grunty orne kl. V: **0,90 q.**
- 6)** za grunty orne kl. VI: **0,80 q.**
- 7)** za użytki zielone kl. III: **1,30 q.**
- 8)** za użytki zielone kl. IV: **2,00 q.**
- 9)** za użytki zielone kl. V: **0,80 q.**
- 10)** za użytki zielone kl. VI : **0,70 q.**
- 11)** za grunty pozostałe: **0,50 q.**

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za 1q pszenicy ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§4. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczanych do dzierżawy i najmu.

§5. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zmianami).

§6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Bornem Sulinowie.

§7. Traci moc Zarządzenie nr 22/2008 Burmistrza Gminy Borne Sulinowo z dnia 01 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów, najem obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.