

UCHWAŁA NR XXXVII/434/2006
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

- § 1. Ustala stawki roczne podatku od nieruchomości na terenie Gminy Borne Sulinowo:
- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **8,66zł**;
 - 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,75 zł**;
 - 5) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności weterynaryjnej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych dla zwierząt – **10,00 zł**;
 - 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 7) od domów letniskowych – **6,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) od budowli – **2%** ich wartości;
 - 9) od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – **3,65 zł**,
 - b) związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m² powierzchni – **0,65 zł**;
 - 10) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów:
 - a) przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub użytkowane na te cele – **0,34 zł**,
 - b) pól namiotowych i biwakowych – **0,15 zł**,
 - c) terenów poligonowych – **0,34 zł**,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,10 zł**.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości jednostek budżetowych i instytucji kultury, których działalność finansowana jest z budżetu gminy,
- b) nadwyżkę powierzchni powyżej 100 m² w budynkach gospodarczych, stanowiących własność osób, które przekazały gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa.

2. Zwolnienia przewidziane w ust. 1 nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Borne Sulinowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo i w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bornem Sulinowie.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXVIII/333/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 113, poz.2446).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

Uzasadnienie:

Minister Finansów podniósł górne stawki kwotowe w podatkach i opłatach lokalnych, w związku z czym dał też możliwość podniesienia stawek podatkowych na szczeblu gminy.

W projekcie uchwały zaproponowano wzrost podatku:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **0,08 zł**;
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **0,04 zł**;
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności weterynaryjnej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych dla zwierząt – **10,00 zł**;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od domów letniskowych – **0,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) od gruntów:
 - a. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – **0,04 zł**,
 - b. związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m² powierzchni – **0,10 zł**;
- 9) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów:
 - a. przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub użytkowane na te cele – **0,01 zł**,
 - b. pól namiotowych i biwakowych – **0,05 zł**,
 - c. terenów poligonowych – **0,01 zł**,
 - d. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,04 zł**.