

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Działka Nr: 220/20	0,0981 ha	Nieruchomość gruntowa	W miejscowym planie zagospodarowania	Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi 64,60 zł netto i zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli podatek ten jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawę jego naliczenia stanowi Zarządzenie Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 9 lutego 2023 r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 3 lat.	Bezprzetargowo na rzecz wnioskującego. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulinowo.pl > bjp > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna wodno-kanalizacyjna. Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwić właścicielom tych urządzeń bezpłatny dostęp do infrastruktury, znajdującej się na części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, w celu przeprowadzenia bieżącej konserwacji oraz niezbędnych prac eksploatacyjnych. Ofertę należy złożyć
	2. Miejscowość łubowo		niezabudowana.	przestrzennego				
	3. Obręb łubowo		Do dzierżawy przeznaczana się część	nieruchomość znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 16ML – Zespół domków letniskowych.				
	4. Gmina Borne Sulinowo		nieruchomości gruntowej o	Budynki parterowe z dachem stronnym.	Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 9 lutego 2023 r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.			
	5. Nr KW: KO1/00016372/5		powierzchni 76 m ²	Odprowadzenia ścieków do oczyszczalni ścieków .				
			W ewidencji gruntów i budynków	Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w			
			nieruchomość oznaczona jest użytkiem i klasą bonitacji: RVI.	stanowiącej własność wnioskujących, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 220/6 łubowo.				

				Monitorze Polskim.			w zakleionej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.
--	--	--	--	--------------------	--	--	---

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r.**

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla osoby wnioskującej.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą osoba fizyczna bądź prawna powinna w terminie **od 21 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

O wyborze oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, decyduje **Burmistrz Bornego Sulinowa.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 6 wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51.**

Z UP BURMISTRZA
mgr.mez. *Piotr Korba*
Zastępca Burmistrza

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu oraz w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 21 listopada 2025 r.