

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	1. Działka Nr: 244; 2. Miejscowość łubowo 3. Obręb łubowo 4. Gmina Borne Sulinowo 5. : Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku (dane szczegółowe dostępne w aktach sprawy).	0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym. Do dzierżawy przeznaczona się lokal użytkowy o powierzchni 53,30 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 6,40 m ² oraz gruntem o powierzchni 71,00 m ² W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem i klasą bonitacji: B.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi. Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze handlowym lub usługowym, w tym działalności nieuciążliwej dla otoczenia.	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 500,00 zł netto i zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli podatek ten jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawę jego naliczenia stanowi Zarządzenie Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 9 lutego 2023 r. Czynsz płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 3 lat.	Przetarg pisemny nieograniczony, w drodze składania ofert. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulino.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Dzierżawca będzie zobowiązany we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów do lokalu oraz ponosić związane z tym koszty. Ofertę cenową należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „ Oferta na dzierżawę ”.

Uwaga:

W związku z przepisami o ochronie danych osobowych (RODO) oraz zgodnie z wytycznymi Prezesa UODO, numer księgi wieczystej – z uwagi na formę władania nieruchomości, tj. współwłasność – nie jest podawany do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, w tym numer księgi wieczystej, znajdują się w aktach sprawy i są udostępniane wyłącznie stronom postępowania oraz osobom, które wykażą interes prawny w uzyskaniu tych danych.

Wgląd do dokumentacji możliwy jest w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres **21 dni**, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r.**

Obiaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych bądź prawnych.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą osoba fizyczna bądź prawna powinna w terminie **od 21 listopada 2025 r. do 19 grudnia 2025 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

O wyborze oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bornego Sulinowo, decyduje **Burmistrz Bornego Sulinowa.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 6 wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51.**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogdan Korpar
Zastępca Burmistrza

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu oraz w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 21 listopada 2025 r.