

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	1. Działka Nr: 503 2. Miejscowość Łubowo 3. Obręb Łubowo 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO1I/00016372/5	1,68 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta nielicznymi drzewami i krzewami różnych gatunków. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem i klasą bonitacji: RVI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 19.5 – Istniejący skład drewna – bez zmian. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze – uprawy rolne.	Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi 621,18 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat.	Przetarg pisemny nieograniczony, w drodze składania ofert. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulinowo.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Dzierżawca zobowiązany będzie do dokonania wycinki drzew i krzewów własnym kosztem i staraniem za pozyskane drewno, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

II.	1. Działka Nr: 504 2. Miejscowość Łubowo 3. Obręb Łubowo 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO1I/00016372/5	1,06 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta nielicznymi drzewami i krzewami różnych gatunków. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem i klasą bonitacji: RVI.		Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi 391,93 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat.	Przetarg pisemny nieograniczony, w drodze składania ofert. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulinowo.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Dzierżawca zobowiązany będzie do dokonania wycinki drzew i krzewów własnym kosztem i staraniem za pozyskanie drewna, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem, nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.
-----	--	---------	---	--	--	--	---	---

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres **21 dni**, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 15 października 2025 r. do dnia 5 listopada 2025 r.**

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych bądź prawnych.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą osoba fizyczna bądź prawna powinna w terminie **od 15 października 2025 r. do 6 listopada 2025 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

O wyborze oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, decyduje **Burmistrz Bornego Sulinowa.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 6 wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51.**

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
 - opublikowano na stronie internetowej urzędu oraz w BIP
- na okres 21 dni, licząc od dnia 15 października 2025 r.