

1. Adnotacje organu podatkowego

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/171/2015
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 19 listopada 2015 r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.
Termin składania:	W terminie do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy; w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. ORGAN PODATKOWY / MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI3. Burmistrz Bornego Sulinowa
Al. Niepodległości 6
78 – 449 BORNE SULINOWO
woj. zachodniopomorskie4. Urząd Miejski w Bornem Sulinowie
Al. Niepodległości 6
78 – 449 BORNE SULINOWO
woj. zachodniopomorskie**B. DANE PODATNIKA**

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna (współwłaściciel z osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej)
 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. wieczysty użytkownik 4. posiadacz

7. Nazwa pełna wg KRS* / Nazwisko**

8. Pierwsze imię **

9. Data urodzenia**

10. Nazwa skrócona*

11. Imię ojca **

12. Imię matki**

13. Numer KRS

14. Identyfikator REGON*

15. Numer NIP* /PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Numer domu / Numer lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego, niż adres siedziby* / adres zamieszkania)**

25. Kraj

26. Województwo

27. Powiat

28. Gmina

29. Ulica

30. Numer domu / Numer lokalu

31. Miejscowość

32. Kod pocztowy

33. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

34. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 3. korekta deklaracji rocznej (wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja Podatkowa)		
35. Data nabycia	36. Data zbycia	37. Data zmiany sposobu użytkowania, inne

D. MIEJSCE POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO

38. Adres/miejscowość, ulica, nr/	39. Nr działki	40. Nr Księgi Wieczystej	41. Nr Aktu Notarialnego

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały RM w zł, gr.	Kwota podatku w zł, gr.
------------------	------------------------	--	-------------------------

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	42. m ²	43.	44.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Wp, Ws)	45. ha	46.	47.
3. Pozostałych, - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne (Tr)	48.m ²	49.	50.
	51.m ²	52.	53.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dn. 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	54.m ²	55.	56.

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI /*/

1. Mieszkalnych, w tym: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	57. m ² m ²	58.	59.
---	---	-----------------------	-----------------------

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

<p>2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym:</p> <p>a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>60.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>61.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>62.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, w tym:</p> <p>a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>63.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>64.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>65.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym:</p> <p>a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>66.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>67.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>68.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym:</p> <p>a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>69.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>70.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>71.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>6. Letniskowych, w tym:</p> <p>a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>72.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>73.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>74.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
E.3 BUDOWLE			
<p>Łączna wartość budowli, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych</p>	<p>75.</p> <p>.....zł</p>	<p>76.</p> <p>.....%</p>	<p>77.</p> <p>.....zł</p>
<p>Wykaz budowli podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości: (w przypadku większej liczby budowli należy załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru)</p>			
<p>Nazwa budowli</p>	<p>Miejsce położenia budowli</p>	<p>Wartość budowli</p>	
<p>1.</p>			
<p>2.</p>			
<p>3.</p>			
<p>4.</p>			
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
<p>Kwota podatku Suma kwot z kol. E (należy zaokrąglić do pełnych złotych)</p>	<p>78.</p> <p>.....zł</p>		

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

G.1 ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE – art. 7 ust. 1 ustawy

79. Podstawa prawna zwolnienia	80. Powierzchnia gruntówm ²	81. Powierzchnia budynków m ²	82. Wartość budowli zł
83. Podstawa prawna zwolnienia	84. Powierzchnia gruntówm ²	85. Powierzchnia budynków m ²	86. Wartość budowli zł
87. Podstawa prawna zwolnienia	88. Powierzchnia gruntówm ²	89. Powierzchnia budynków m ²	90. Wartość budowli zł

G.2 ZWOLNIENIA PODMIOTOWE – art. 7 ust. 2 ustawy

91. Podstawa prawna zwolnienia	92. Powierzchnia gruntówm ²	93. Powierzchnia budynków m ²	94. Wartość budowli zł
95. Podstawa prawna zwolnienia	96. Powierzchnia gruntówm ²	97. Powierzchnia budynków m ²	98. Wartość budowli zł
99. Podstawa prawna zwolnienia	100. Powierzchnia gruntówm ²	101. Powierzchnia budynków m ²	102. Wartość budowli zł
103. Podstawa prawna zwolnienia	104. Powierzchnia gruntówm ²	105. Powierzchnia budynków m ²	106. Wartość budowli zł

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA *

(Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)

Oświadczam, że:

- 1) w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,
- 2) odpowiedzialność karno – skarbową jest mi znana za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością,
- 3) oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

107. Imię	108. Nazwisko
109. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	110. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
111. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację	112. Telefon kontaktowy

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

113. Uwagi organu podatkowego
114. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na nadany **indywidualny** rachunek bankowy, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następnie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza **100,00 zł** - podatek płatny jest jednorazowo.
3. W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1419 ze zm.).