**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344,1113,1463,1506,1688,1762,1906 i 2029) informuje, że przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**: Działka nr 89/112 wraz z udziałem 1/106 w dz. nr 89/144, obręb Borne 06, miejscowość Borne Sulinowo, nr KW dz. nr 89/112 - KO1I/00018904/8, dz. nr 89/144 – KW1I/00027858/6

**Powierzchnia nieruchomości**: Dz. nr 89/112 – 0,0020 ha wraz z udziałem 1/106 w dz. nr 89/144 o powierzchni całkowitej 0,5930 ha.

**Opis nieruchomości**: Działka gruntowa nr 89/112, niezabudowana, położona jest w strefie pośredniej Bornego Sulinowa. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane z zabudową garażową i nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę garażową. Dojazd do działki możliwy jest z ulicy Wojska Polskiego. Działka nr 89/144 stanowi teren komunikacji międzygarażowej. Lokalizacja przeciętna.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28.09.2009r., zmienionym uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28.02.2012r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 01.02.2018r. teren oznaczony jest symbolem: dz. nr 89/112 231Kg – teren garaży, dz. nr 89/144 – w części: 231 Kg – teren garaży w części: 340 KDW- tereny ulic wewnętrznych.

**Forma sprzedaży**: Przetarg ustny nieograniczony.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: Proponuję się do 5-ciu lat od podpisania aktu notarialnego.

**Cena nieruchomości**: 10.000,00 zł w tym obowiązujący podatek VAT .

**Termin wnoszenia opłat**: Przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy winni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 3 czerwca 2024r., złożyć do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie w internecie na stronie: [**www.bornesulinowo.pl**](http://www.bornesulinowo.pl) i BIP na okres 21 dni tj. od dnia 23 kwietnia 2024 roku do dnia 13 maja 2024 roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu, w pokoju nr 15 lub 16 oraz pod numerami tel. (094)37-34-151 lub (094)37-34-145.