

**Informacja o stanie mienia komunalnego  
stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

**I. Przysługujące prawo własności**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 696,1095 ha, w tym:

- a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 192,5774 ha,
  - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 503,5321 ha  
m. in.:
1. dróg gminnych o łącznej powierzchni 350,1058 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 41,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 309,1058 ha,
  2. gruntów rolnych o łącznej powierzchni 89,3837 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 89,3837 ha,
  3. gruntów leśnych i zadrzewionych o łącznej powierzchni 27,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 3,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 24,0000 ha,
  4. terenów zabudowanych o łącznej powierzchni 54,7447 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 36,8894 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 17,8553 ha,
  5. terenów zurbanizowanych niezabudowanych o łącznej powierzchni 70,2973 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 38,1100 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 32,1873 ha,
  6. terenów wypoczynkowych, cmentarzy o łącznej powierzchni 78,5780 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 58,5780 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 20,0000 ha,
  7. terenów innych o łącznej powierzchni 26,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 15,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 11,0000 ha,

Mienie komunalne stanowi również:

- a) budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,
- b) budynek Biblioteki i Przedszkola w Bornem Sulinowie,
- c) budynki Zakładu Opieki Zdrowotnej w: Bornem Sulinowie, Silnowie i Łubowie,
- d) budynki szkół, w tym:
  - Szkoła Podstawowa w Bornem Sulinowie,
  - Szkoła Podstawowa w Jeleniu,
  - Publiczna Szkoła Podstawowa w Juchowie,
  - Publiczne Gimnazjum w Silnowie,
  - Zespół Szkół w Łubowie,
  - Zespół Szkół w Bornem Sulinowie
- e) budynek Centrum Kultury i Rekreacji z halą sportową w Bornem Sulinowie,



- f) budynki i lokale użytkowe, w których prowadzone są świetlice wiejskie m.in. w miejscowości Śmiadowo, Rakowo, Juchowo, Nobliny, Łubowo, Liszkowo, Silnowo, Piława, Kiełpino, Czochoyń, Krągi, Radacz, Uniemino,
- g) zasoby mieszkaniowe tj. 143 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 7331,21 m<sup>2</sup>, a także budynki gospodarcze i garaże.

## II. Inne niż własność prawa majątkowe:

a) prawo użytkowania wieczystego;

Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsęcko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i Nr 681/30 o powierzchni 1,1446 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urzędzoną księgą wieczystą Nr KW 18281.

## III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Od dnia 1 stycznia 2013 roku Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

1. Nieruchomości niezabudowane:

- 1 działkę pod budownictwo mieszkalne, jednorodzinne,
- 3 działki na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości istniejących,
- 5 działek stanowiących drogi,

2. Nieruchomości zabudowane:

- 2 lokale mieszkalne,

3. Zbyto prawo użytkowania wieczystego na własność na rzecz użytkownika wieczystego.

4. Nabyto do zasobu Gminy Borne Sulinowo prawo własności poniższych nieruchomości:

- drogę wewnętrzną,
- działkę zabudowaną przepompownią ścieków,
- lokal mieszkalny,

4. Rozwiązano prawo użytkowania wieczystego w stosunku do 4-ech nieruchomości gruntowych.

W okresie od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. zbyto nieruchomości na łączną kwotę: 319 671,00 zł.

Sporządziła:  
Aneta Lisowska



Obrzydowski  
31.03.2014