

**Informacja o stanie mienia komunalnego  
stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

**I. Przysługujące prawo własności**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 711,6195 ha, w tym:

- a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 208,0339 ha,
  - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 503,5856 ha
- m. in.:
1. dróg gminnych o łącznej powierzchni 329,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 40,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 289,0000 ha,
  2. gruntów rolnych o łącznej powierzchni 90,7500 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 3,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 87,7500 ha,
  3. gruntów leśnych i zadrzewionych o łącznej powierzchni 32,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 3,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 29,0000 ha,
  4. terenów mieszkaniowych o łącznej powierzchni 3,8852 ha
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0,9688 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 2,9165 ha,
  5. innych terenów zabudowanych o łącznej powierzchni 35,7559 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 29,7559 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 6,0000 ha,
  6. zurbanizowanych terenów niezabudowanych o łącznej powierzchni 96,8047 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 40,8856 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 55,9191 ha,
  7. terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, cmentarzy o łącznej powierzchni 81,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 60,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 21,0000 ha,
  8. terenów innych o łącznej powierzchni 42,4236 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 30,4236 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 12,0000 ha,

Gminny zasób nieruchomości tworzą również lokale, budynki użytkowe i obiekty, w tym:

- budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,
- lokal użytkowy w Łubowie przeznaczony na punkt apteczny,
- lokal użytkowy w Silnowie przeznaczony na punkt apteczny,
- lokal użytkowy w Piławie przeznaczony na sklep ogólnospożywczy,
- budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie,
- budynek Biblioteki Miejskiej w Bornem Sulinowie,



- budynek przeznaczony na Przedszkole Niepubliczne w Bornem Sulinowie,
- budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bornem Sulinowie,
- lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie Zakładów Opieki Zdrowotnej m.in. w: Silnowie oraz Łubowie,
- budynek Kulturalno Oświatowy w Bornem Sulinowie,
- budynki szkół, w tym:
  - Szkoła Podstawowa w Bornem Sulinowie,
  - Szkoła Podstawowa w Jeleniu,
  - Publiczna Szkoła Podstawowa w Juchowie,
  - Publiczne Gimnazjum w Silnowie,
  - Zespół Szkół w Łubowie,
  - Zespół Szkół w Bornem Sulinowie
- budynek Centrum Kultury i Rekreacji wraz z halą sportową w Bornem Sulinowie,
- budynki i lokale użytkowe, w których prowadzone są świetlice wiejskie m.in. w miejscowościach: Śmiadowo, Rakowo, Juchowo, Nobliny, Łubowo, Liszkowo, Silnowo, Piława, Kiełpino, Krągi, Radacz oraz Uniemino,
- budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Bornem Sulinowie,
- budynek administracyjno - biurowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp.z o.o. w Bornem Sulinowie,
- budynek magazynowo – garażowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Łubowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Juchowie,
- cmentarz komunalny wraz z budynkiem kaplicy w Łubowie,
- cmentarze komunalne m.in. w miejscowościach: Krągi, Juchowo, Kiełpino, Piława, Łącznie, Borne Sulinowo.
- budynek szatni przy boisku sportowym w Bornem Sulinowie,
- budynek szatni przy boisku sportowym w Łubowie,
- budynek sanitariatu na targowisku miejskim „Mój rynek” w Bornem Sulinowie,
- 4 budynki po byłych wartowniach w Bornem Sulinowie,
- Inne budynki magazynowe i garażowe.



Zasoby mieszkaniowe stanowi 95 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 5146,59 m<sup>2</sup>, a także budynki gospodarcze i garaże.

Grunty Gminy Borne Sulinowo przekazane w trwały zarząd stanowią łączną pow. 8,2208 ha.

## **II. Inne niż własność prawa majątkowe:**

- prawo użytkowania wieczystego;

Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsęcko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i Nr 681/30 o powierzchni 1,1446 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urzędzoną księgą wieczystą Nr KW 18281.

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w okresie od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.**

Od dnia 1 stycznia 2016 roku Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

### 1. Nieruchomości niezabudowane:

- a) 1 działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) 2 działki na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- c) 3 działki na cele rolne,
- d) 1 działkę rekreacyjną,
- e) 1 działkę dla której brak jest zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.


### 2. Nieruchomości zabudowane:

- a) 5 lokali mieszkalnych,
- b) 1 działka zabudowana budynkiem magazynowym,
- c) 1 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym.

3. Wniesiono aportem do PUK Sp. z o.o. nieruchomość zabudowaną budynkiem kotłowni. Aport o wysokości 2 356 010,00 zł.

4. Nabyto do zasobu Gminy Borne Sulinowo prawo własności nieruchomości zabudowanej.

W okresie od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r. sprzedano nieruchomości na łączną wartość: 1 036 612,50 zł

Sporządził:   
Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
Aneta Lisowska