

OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA OGŁASZA
PIĄTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY BORNE SULINOWO**

Przedmiotem sprzedaży w drodze **piątego** ustnego przetargu nieograniczonego jest, jak poniżej podano w zestawieniu lokal mieszkalny zlokalizowany w miejscowości Borne Sulinowo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągl. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (zw. z podatku VAT)	Wadium (zł)	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Aleja Niepodległości 46A/5 1. Działka Nr 66/2 2. Miejscowość Borne Sulinowo 3. Obręb Borne 07 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO11/00022498/9	Powierzchnia użytkowa lokalu: 78,60 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,00 m ² Powierzchnia działki: 0,4726 ha (udział 23/1000)	Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wolnostojącym. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: - przedpokój - pow. 7,70 m ² , - pokój - pow. 16,20 m ² , - pokój - pow. 14,30 m ² , - pokój - pow. 16,20 m ² , - pokój - pow. 10,60 m ² , - łazienka z wc - pow. 4,30 m ² , - kuchnia - 9,30 m ² .	107MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	1 900,00	190 000,00	19 000,00	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	Lokal mieszkalny wymaga remontu. Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).

- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl)**. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl)**.
- 7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl)**.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 18 listopada 2024 r. (włącznie).

Pierwszy przetarg odbył się 28 stycznia 2025 r.

Drugi przetarg odbył się 29 kwietnia 2025 r.

Trzeci przetarg odbył się 10 lipca 2025 r.

Czwarty przetarg odbył się 30 września 2025 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 25 listopada 2025 r. o godz. 13:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy O/w Bornem Sulinowie Nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015, tak aby najpóźniej do dnia 17 listopada 2025 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej

Nabywca zobowiązany jest w okresie dziesięciu lat od daty zawarcia aktu notarialnego zagospodarować ww. nieruchomość.

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Charakterystyka nieruchomości:

Loakl mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Borne Sulinowo, na II piętrze w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wolnostojącym. Obiekt wybudowany w 1977 roku w technologii tradycyjnej, murowanej.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej i prefabrykatów wielowymiarowych. Ścianki wewnętrzne z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe, prefabrykowane. Schody żelbetowe. Stropodach żelbetowy, prefabrykowany, kryty papą.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą – kotłownia miejska. Stan techniczny kwalifikuje lokal do remontu.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Borne Sulinowo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Borne Sulinowo.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie (pok. nr 15) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 94-37-34-151.

Burmistrz Borne Sulinowa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poczynając od dnia 16.10.2025 r.

BURMISTRZ
mgr Dorota Chrzanowska