

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                           | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                            | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Czas trwania umowy                               | Forma dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                   | Uwagi                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                   | 3                          | 4                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                | 8                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9                                                                                                                                                                                                                  |
| I.  | <b>1. Działka Nr:</b> 1/2<br><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo<br><b>3. Obręb</b> Borne 05<br><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo<br><b>5. Nr KW:</b> KO1I/00030437/3 | 7,2107 ha                  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 22 o pow. 297 m<sup>2</sup></b> | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).<br><br>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy. | Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 22 wynosi 204,93 zł brutto</b> , zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.<br><br>Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulino.pl">http://www.bornesulino.pl</a> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę. | <b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b><br><br>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”. |

|     |                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. | <p><b>1. Działka Nr:</b> 1/2</p> <p><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>3. Obręb</b> Borne 05</p> <p><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>5. Nr KW:</b> KO1I/00030437/3</p> | 7,2107 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 24 o pow. 325 m<sup>2</sup></b></p> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy.</p> | <p>Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 24 wynosi 224,25 zł brutto</b>, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p> | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | <p>Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulino.pl">http://www.bornesulino.pl</a> &gt; bip &gt; poradnik petenta &gt; nieruchomości &gt; dzierżawa nieruchomości &gt; oferta na dzierżawę.</p> | <p><b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b></p> <p>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III. | <p><b>1. Działka Nr:</b> 1/2</p> <p><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>3. Obręb</b> Borne 05</p> <p><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>5. Nr KW:</b> KO1I/00030437/3</p> | 7,2107 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona się część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 27 o pow. 336 m<sup>2</sup></b></p> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy.</p> | <p>Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 27 wynosi 231,84 zł brutto</b>, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p> | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | <p>Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulinowo.pl">http://www.bornesulinowo.pl</a> &gt; bip &gt; poradnik petenta &gt; nieruchomości &gt; dzierżawa nieruchomości &gt; oferta na dzierżawę.</p> | <p><b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b></p> <p>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV. | <p><b>1. Działka Nr:</b> 1/2</p> <p><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>3. Obręb</b> Borne 05</p> <p><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>5. Nr KW:</b><br/>KO1I/00030437/3</p> | 7,2107 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 28 o pow. 349 m<sup>2</sup></b></p> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy.</p> | <p>Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 28 wynosi 265,44 zł brutto</b>, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p> | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | <p>Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulinowo.pl">http://www.bornesulinowo.pl</a> &gt; bip &gt; poradnik petenta &gt; nieruchomości &gt; dzierżawa nieruchomości &gt; oferta na dzierżawę.</p> | <p><b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b></p> <p>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>V.</b> | <b>1. Działka Nr:</b> 1/2<br><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo<br><b>3. Obręb</b> Borne 05<br><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo<br><b>5. Nr KW:</b> KO1I/00030437/3 | 7,2107 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 29 o pow. 313 m<sup>2</sup></b> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajdują się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy.</p> | Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 29 wynosi 431,14 zł brutto</b> , zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulino.pl">http://www.bornesulino.pl</a> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę. | <b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b><br><br>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VI.</b> | <b>1. Działka Nr:</b> 1/2<br><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo<br><b>3. Obręb</b> Borne 05<br><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo<br><b>5. Nr KW:</b> KO1I/00030437/3 | 7,2107 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 30 o pow. 286 m<sup>2</sup></b> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy.</p> | Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 30 wynosi 197,34 zł brutto</b> , zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulino.pl">http://www.bornesulino.pl</a> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę. | <b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b><br><br>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem, nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”. |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VII.</b> | <b>1. Działka Nr:</b> 1/2<br><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo<br><b>3. Obręb</b> Borne 05<br><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo<br><b>5. Nr KW:</b> KO11/00030437/3 | 7,2107 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 32 o pow. 475 m<sup>2</sup></b> | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).<br><br>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy. | Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 32 wynosi 362,52 zł brutto</b> , zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulino.pl">http://www.bornesulino.pl</a> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę. | <b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b><br><br>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VIII.</b> | <b>1. Działka Nr:</b> 1/2<br><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo<br><b>3. Obręb</b> Borne 05<br><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo<br><b>5. Nr KW:</b> KO1I/00030437/3 | 7,2107 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 33 o pow. 352 m<sup>2</sup></b> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy.</p> | Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 33 wynosi 518,05 zł brutto</b> , zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.<br>Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.<br>Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulino.pl">http://www.bornesulino.pl</a> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę. | <b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b><br><br>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”. |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IX. | <p><b>1. Działka Nr:</b> 1/2</p> <p><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>3. Obręb</b> Borne 05</p> <p><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>5. Nr KW:</b><br/>KO1I/00030437/3</p> | 7,2107 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 35 o pow. 429 m<sup>2</sup></b></p> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy.</p> | <p>Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 35 wynosi 429,69 zł brutto</b>, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p> | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat. | <p>Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulino.pl">http://www.bornesulino.pl</a> &gt; bip &gt; poradnik petenta &gt; nieruchomości &gt; dzierżawa nieruchomości &gt; oferta na dzierżawę.</p> | <p><b>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</b></p> <p>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>X.</b> | <b>1. Działka Nr:</b> 1/2<br><b>2. Miejscowość</b> Borne Sulinowo<br><b>3. Obręb</b> Borne 05<br><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo<br><b>5. Nr KW:</b><br>KO1I/00030437/3 | 7,2107 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona się część nieruchomości gruntowej <b>oznaczonej w terenie nr 34, nr 36 o łącznej pow. 461 m<sup>2</sup></b> | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).<br><br>Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy. | Minimalny roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości <b>oznaczonej w terenie nr 34, nr 36 wynosi 318,09 zł brutto</b> , zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |  |  |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres **21 dni**, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 15 października 2025 r. do dnia 5 listopada 2025 r.**

**Objaśnienia do wykazu:**

Dzierżawa przeznaczona jest dla dotychczasowego dzierżawcy.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą, dotychczasowy dzierżawca powinien w terminie **od 15 października 2025 r. do 6 listopada 2025 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 6 wykazu.

O wyborze oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo decyduje **Burmistrz Bornego Sulinowa.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51.**

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
  - opublikowano na stronie internetowej urzędu oraz w BIP
- na okres 21 dni, licząc od dnia 15 października 2025 r.