

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>1. Działka Nr: 7/361</p> <p>2. Miejscowość Borne Sulinowo</p> <p>3. Obręb Borne 05</p> <p>4. Gmina Borne Sulinowo</p> <p>5. Nr KW: KO11/00018905/5</p>	0,0517 ha	<p>Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość gruntową, na której posadowiona jest stacja bazowa w postaci wieży wraz z kontenerem. Zabudowa ta stanowi własność dotychczasowego dzierżawcy.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako użytek „Bp”</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/361 położona w obrębie Borne 05 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 162T,E – teren obiektów i urządzeń telekomunikacji (wieże stacji bazowych telefonii komórkowej), tereny obiektów elektroenergetycznych (trafostacje).</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana na cele infrastruktury telekomunikacyjnej – utrzymanie i eksploatacja</p>	<p>Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4 994,63 zł netto i zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli podatek ten jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawę jego naliczenia stanowi Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat.	<p>Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.</p> <p>Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulinowo.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.</p>	Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

			istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą				
--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres **21 dni**, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r.**

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla dotychczasowego dzierżawcy.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą, dotychczasowy dzierżawca powinien w terminie **od 28 kwietnia 2026 r. do 19 maja 2026 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 5 wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51.**

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu oraz w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 28 kwietnia 2026 r.