

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Czas trwania umowy | Forma dzierżawy | Uwagi |
|---|----------------------------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <p>1. Działka Nr: 3/27</p> <p>2. Miejscowość Borne Sulinowo</p> <p>3. Obręb Borne 06</p> <p>4. Gmina Borne Sulinowo</p> <p>5. Nr KW: KO1I/00018904/8</p> | 1,0636 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej o powierzchni 721 m².</p> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 139MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania : na potrzeby mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „SIÓDEMKA” przy Al. Niepodległości 7 w Bornem Sulinowie.</p> | <p>Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi : 555,17 zł netto. Do czynszu naliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p> | Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 6 lat | <p>Bezprzetargowo na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „SIÓDEMKA” przy Al. Niepodległości 7 w Bornem Sulinowie.</p> <p>Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulino.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.</p> | <p>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.</p> |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres **21 dni**, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 7 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.**

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej „SIÓDEMKA” przy Al. Niepodległości 7 w Bornem Sulinowie.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą, Wspólnota Mieszkaniowa „SIÓDEMKA” przy Al. Niepodległości 7 w Bornem Sulinowie, powinna w terminie **od 7 maja 2026 r. do 28 maja 2026 r.**

złożyć w tutęjszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 5 wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51**

Niniejszy wykaz:

- został wywieszony na tablicy ogłoszeń w tutęjszym urzędzie,
- został opublikowany na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na okres 21 dni, licząc od dnia 7 maja 2026 r.