

**INFORMACJA**

**BURMISTRZ BORNÉGO SULINÓWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości sposobu jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Forma dzierżawy	Uwagi
1.	<p><b>1. Działka Nr: 1/261</b></p> <p><b>2. Miejscowość:</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>3. Obręb:</b> Borne 07</p> <p><b>4. Gmina Borne</b> Sulinowo</p> <p><b>5. Nr KW:</b> KO11/00018907/9</p>	15,8923 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona się część nieruchomości gruntowej o pow. 367 m <sup>2</sup> .	W miejscowym planie zagospodarowania przestronnego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym jest symbolem: w części 6ZUS, ZP – Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (plaża miejska, przystań), w części: 63ZP – teren zieleni urządzonej, w części: 66US, ZP – teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (plaża miejska przystań), w części: 67ZP – tereny zieleni urządzonej, w części: 78ZP – teren zieleni urządzonej, w części: 81Ukr – teren zabudowy usługowej kultu religijnego (kościół), w części: 82 Ut – teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonat, hotel,	Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi : 311,95 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: 1 rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz Klubu Motorowodnego w Bornem Sulinowie. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesuli.nowo.pl">http://www.bornesuli.nowo.pl</a> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Ofertę należy złożyć w zakleionej kopercie opisanej pełną nazwą klubu oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

			<p>ośrodek wypoczynkowy), w części: 86U, Ut – teren zabudowy usługowej i turystycznej (wielofunkcyjny zespół z zapleczem sportowo-rekreacyjnym), w części: 290KDWx – teren ulic wewnętrznych – ciągi piesze, w części: 288KDW – teren ulic wewnętrznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: do celów statutowych Klubu Motorowodnego w Bornem Sulinowie.</p>			
--	--	--	---	--	--	--


Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl), BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, na okres 21 dni tj. od dnia **22 listopada 2024r.** (włącznie) do dnia **12 grudnia 2024r.** (włącznie)

**Objaśnienia do wykazu:**

Dzierżawa przeznaczona jest dla Klubu Motorowodnego w Bornem Sulinowie. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą Klub Motorowodny w Bornem Sulinowie, winien w terminie **od 22 listopada 2024r. do 12 grudnia 2024r.** złożyć w tut. Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr tel: (94) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 22 listopada 2024r.

Z p. p. B I R N I S T R Z A  
  
 mgr inż. Bogdan Korpa/  
 Z-ca Burmistrza