

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	1. Działka Nr: 4/34 2. Miejscowość Dąbie 3. Obręb Kiełpino 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO1I/00016372/5	1,7367 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej o pow. 1,4599 m². W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest użytkowiem i klasą bonitacji: RIVa o pow. 0,5797 ha, RV o pow. 0,1468 ha, RVI o pow. 0,7334 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajdują się na terenie przeznaczonym jako: w części: D-4.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części: D-8.MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w części: D-9.KDW – drogi wewnętrzne, w części: D-10.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze – uprawy rolne.	Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi 810,54 zł brutto, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 5 lat.	Przetarg pisemny nieograniczony w drodze składania ofert . Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesuli.nowo.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Dzierżawca zobowiązany będzie do dokonania wycinki drzew i krzewów własnym kosztem i staraniem za pozyskane drewno, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres **21 dni**, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 15 października 2025 r. do dnia 5 listopada 2025 r.**

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych oraz osób prawnych.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą, osoba fizyczna lub prawna powinna w terminie **od 15 października 2025 r. do 17 listopada 2025 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 6 wykazu.

O wyborze oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo decyduje **Burmistrz Bornego Sulinowa.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51.**

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
 - opublikowano na stronie internetowej urzędu oraz w BIP
- na okres 21 dni, licząc od dnia 15 października 2025 r.