

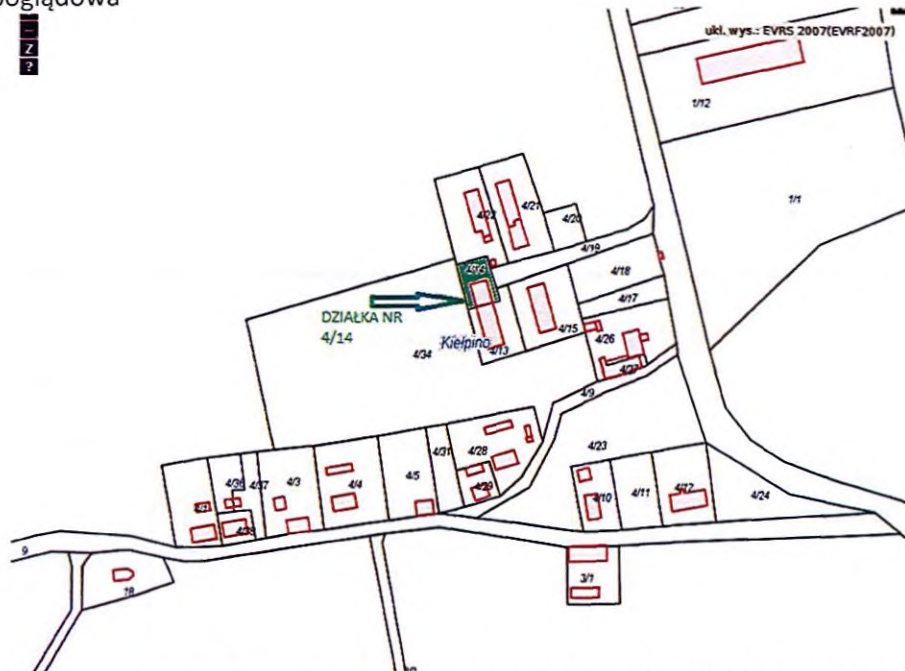
OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA OGŁASZA
TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY BORNE SULINOWO**

Przedmiotem sprzedaży w drodze **trzeciego** ustnego nieograniczonego przetargu jest, jak poniżej podano w zestawieniu nieruchomości lokalowa – usytuowana budynku położonym w w obrębie **Kietpino** w miejscowości Dąbie, gmina Borne Sulinowo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Cena zbywanej nieruchomości PLN (zw. z podatku VAT)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<p>1. Działka Nr 4/14 2. Lokal niemieszkalny 2C/2 3. Miejscowość Dąbie 4. Obręb Kietpino 5. Gmina Borne Sulinowo 6. Nr KW: KO11/00040882/0 7. Klasa gleby Bi – inne tereny zabudowane. 8. Rodzaj budynku wg KŚT pozostałe budynki niemieszkalne (nr 106)</p>	<p>Powierzchnia działki : 0,0671 ha Udział w działce: 602/1000 Powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 89,52 m²</p>	<p>Lokal niemieszkalny usytuowany w budynku dwulokalowym, parterowym bez podpiwniczenia. Budynek wybudowany w technologii prefabrykowanej i częściowo tradycyjnej murowanej. Budynek przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal do kapitalnego remontu. Zaleca się zapoznanie ze stanem technicznym lokalu. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: - korytarz o pow. 13,79 m² - punkt usługowy o pow. 63,78 m² - pomieszczenie socjalne o pow. 10,60 m² WC o pow. 1,35 m². Procentowy udział w częściach wspólnych budynku i gruntu dla lokalu nr 2C/2 wynosi 602 /1000.</p>	<p>W MPZP działka oznaczona jest jako: D-5. MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej</p>	<p>Nie mniej niż: 26,00 zł</p>	<p>26 000,00 zł</p>	<p>2 600,00 zł</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego</p>

Mapa poglądowa



Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl).** W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.
- 6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl).**
- 7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl).**

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem **12 stycznia 2026 r. (włącznie)**.

Pierwszy przetarg odbył w się w dniu 4 marca 2026 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 05 maja 2026 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 czerwca 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6, sala narad. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy O/w Bornem Sulinowie Nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015, tak aby najpóźniej do dnia 22 czerwca 2026 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany jest w okresie dziesięciu lat od daty zawarcia aktu notarialnego zagospodarować ww. nieruchomość.

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i obciążeń.

Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje jedynie, położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć go wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Bornego Sulinowa.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Borne Sulinowo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Borne Sulinowo.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie (pok. nr 15) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 94-37-34-151.

Burmistrz Bornego Sulinowa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poczynając od dnia 22.05.2026 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogdan Korpala
Zastępca Burmistrza