

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Działka Nr: 22/52	0,1455 ha	Nieruchomość gruntowa	W miejscowym planie zagospodarowania	Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi 54,60 zł netto i zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli podatek ten jest należny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawę jego naliczenia stanowi Zarządzenie Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 9 lutego 2023 r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 3 lat.	Bezprzetargowo na rzecz wnioskującego. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulino.w.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna. Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwiać właścicielowi tego urządzenia bezpłatny dostęp do infrastruktury, znajdującej się na części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, w celu przeprowadzenia bieżącej konserwacji oraz niezbędnych prac eksploatacyjnych. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej
	2. Miejscowość Dąbrowica		niezabudowana.	przestrzennego				
	3. Obręb Dąbrowica		Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości	nieruchomość znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 4.USR – Teren zadrzewiony spacerowo-rekreacyjny				
	4. Gmina Borné Sulinowo		nieruchomości gruntowej o powierzchni 42 m ²	ogólnodostępny. Należy dokonać prac porządkowych terenu. Zakaz wycinania drzew.				
	5. Nr KW: KO1I/00016304/8		W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczona jest użytkiem i klasą bonitacji: Lzr-PSVI.	Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskującego, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 22/40 Dąbrowica.				

				Monitorze Polskim.			imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.
--	--	--	--	--------------------	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r.**

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla osoby wnioskującej.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą osoba fizyczna bądź prawna powinna w terminie **od 21 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

O wyborze oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, decyduje **Burmistrz Bornego Sulinowa.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 6 wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51.**

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Bogdan Korpal*
Zastępca Burmistrza

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu oraz w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 21 listopada 2025 r.