

**UCHWAŁA NR XLII/464/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

z dnia 1 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/236/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 210MW,U i uchwałą Nr XXX/315/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 81Ukr; 186MW,U oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo przyjętym uchwałą Nr XXXII/332/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2017 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 2708 ze zm.).

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik od nr 1 do nr 6 - rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo opracowane w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 7 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, na którym tereny objęte zmianą oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, uzupełnione o uwagi do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 9 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) budynki o walorach zabytkowych.

4. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale, obejmuje zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenów i parametrów zabudowy terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U.

§ 2. W uchwale Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 2708 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów dotychczas zielonych, przeznaczonych niniejszym planem do zainwestowania (34US,Ut; 64Ut,MN; 65Ut; 68Ut; 71Ut,MN; 77MW,MN,U,Ut; 82Ut; 86U,Ut) dopuszcza się wycinkę do 15 % drzewostanu (ilościowo);”;

2) § 14 ust. 43 otrzymuje brzmienie:

43. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
44MN		0,14
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 284KDd i 283KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3) § 14 ust. 68 otrzymuje brzmienie:

68. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
71Ut,MN		1,45
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działek, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 285KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji funkcji usługowej, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

4) § 14 ust. 75 otrzymuje brzmienie:

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
79Ut, MW		0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele),

	podstawowe	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 289KDW, 290KDWx, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji funkcji usługowej, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

5) w § 14 uchyla się ust. 84;

6) w § 14 dodaje się ust. 84a i ust. 84b o następującym brzmieniu:

84a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 88aUt,MN 0,40
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 287KDD i 292KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji funkcji usługowej, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
84b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 88bUt,MW 0,42
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 1,2, g) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 287KDD i 292KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji funkcji usługowej, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

7) w § 14 uchyla się ust. 178;

8) w § 14 dodaje się ust. 178a i ust. 178b o następującym brzmieniu:

178a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 1,10
		186aMW,U
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDD, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji funkcji usługowej, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynki o wartościach zabytkowych chronione ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
178b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 0,0951
		186bMN,U
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,

		f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji funkcji usługowej, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

9) w § 14 uchyla się ust. 199;

10) w § 14 dodaje się ust. 199a i ust. 199b o następującym brzmieniu:

199a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
210aMW,U		0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd i 318KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji funkcji usługowej, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, b) na terenie oznaczono budynek o wartościach zabytkowych chroniony ustaleniami planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
199b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
210bMN,U		0,81
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 0,9;
3)	Zasady i warunki	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ,

	scalania i podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 303KDd i 318KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji funkcji usługowej, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

§ 3. 1. Dla terenów: 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U i 210MW,U tracą moc ustalenia graficzne załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 2708 ze zm.).

2. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 95, poz. 2708 ze zm.), pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

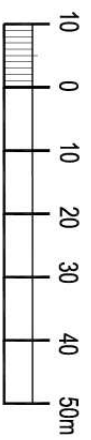
Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Czerniawski







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULINOWO

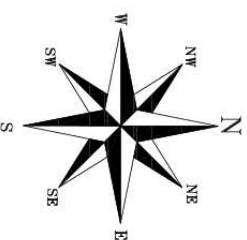
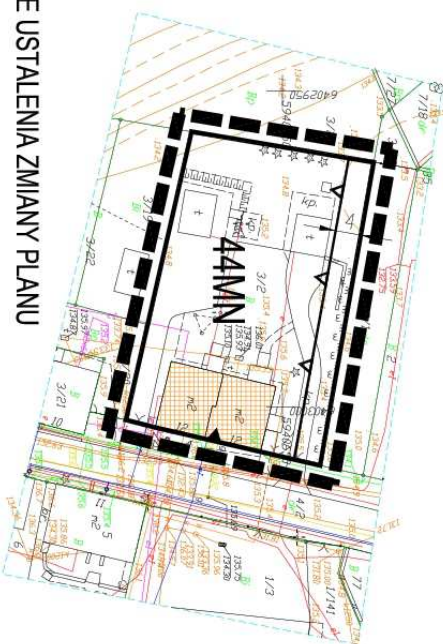
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLII/464/2018
Rady Miejskiej w Bornem Sulimowie
z dnia 1 lutego 2018 r.

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

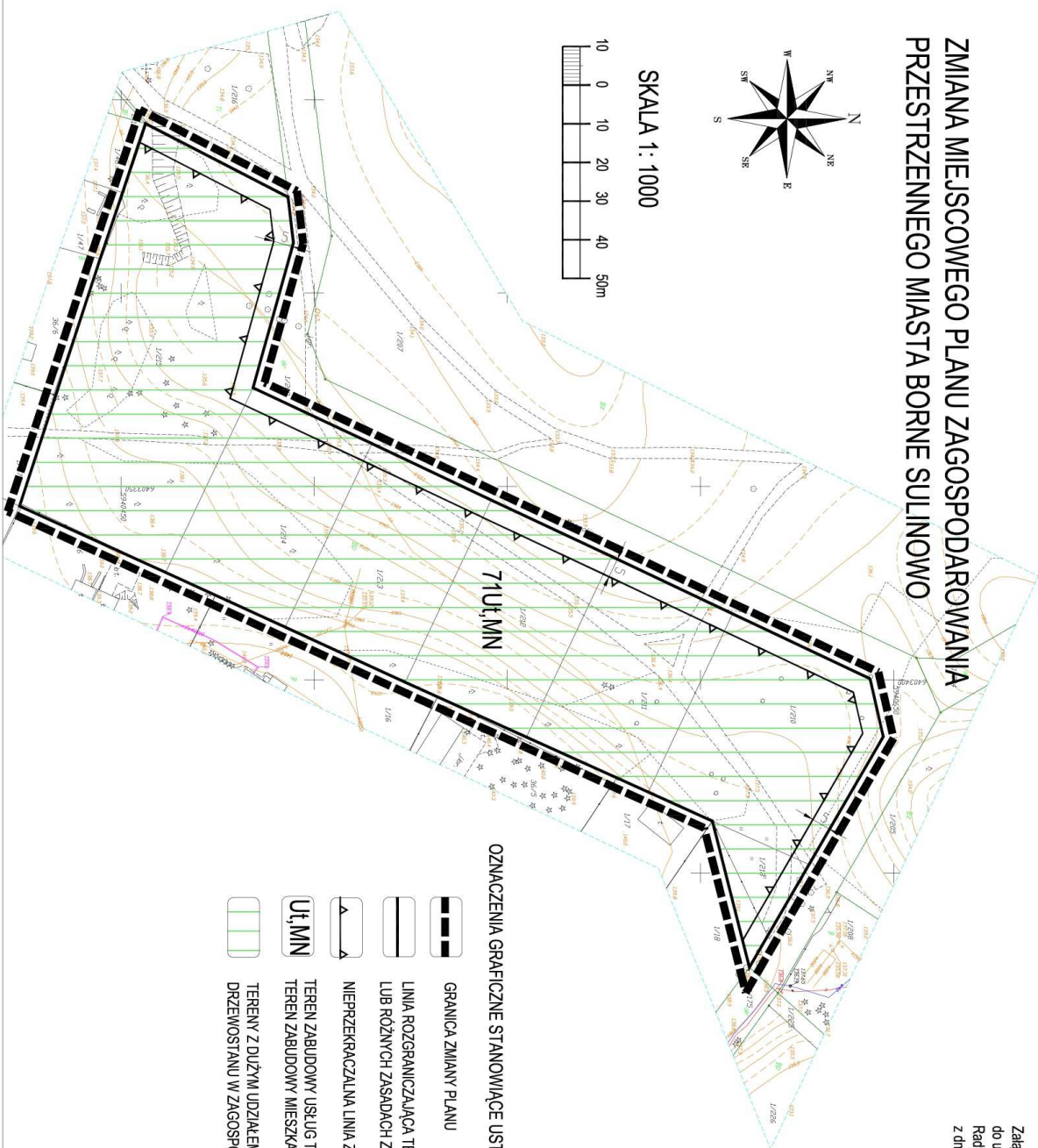
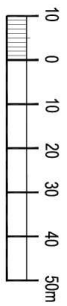
-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH








ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULLINOWO



SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI,
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
-  TERENY Z DUŻYM UDZIAŁEM ISTNIEJĄCEGO
DRZEWOSTANU W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁEK





Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLII/464/2018
Rady Miejskiej w Borne Sullinowie
z dnia 1 lutego 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULINOWO

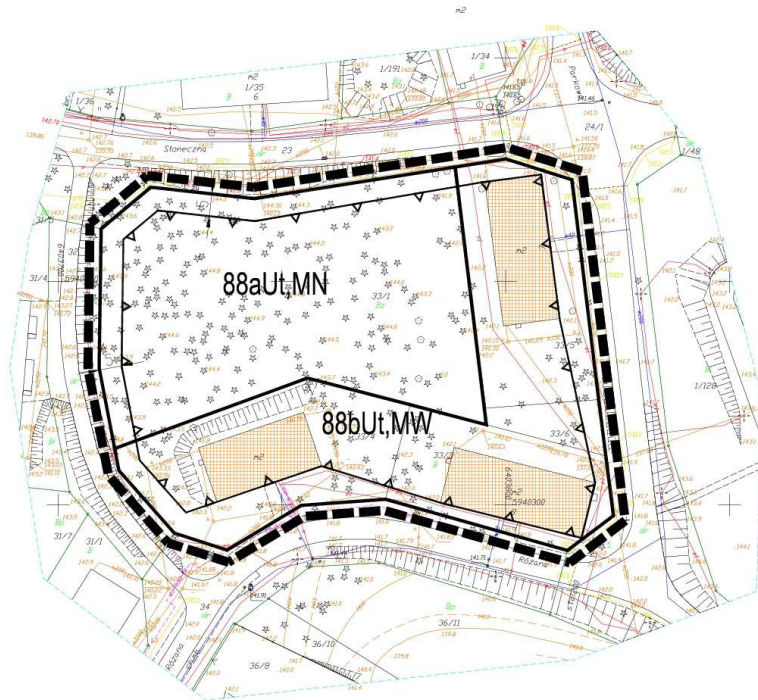
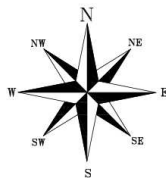
Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/464/2018
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 1 lutego 2018 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI,
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULINOWO



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU



GRANICA ZMIANY PLANU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI,
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

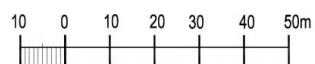


TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI,
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



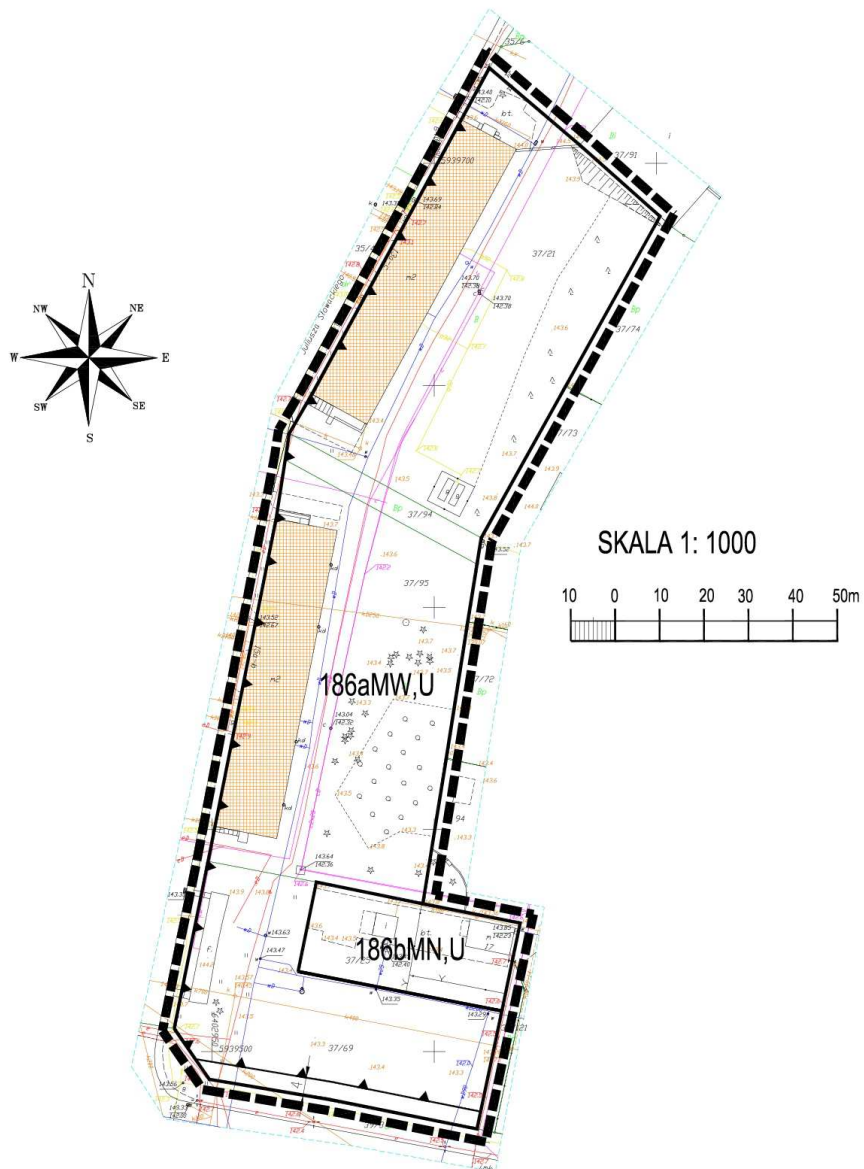
BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTEKOWYCH

SKALA 1: 1000









ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULINOWO

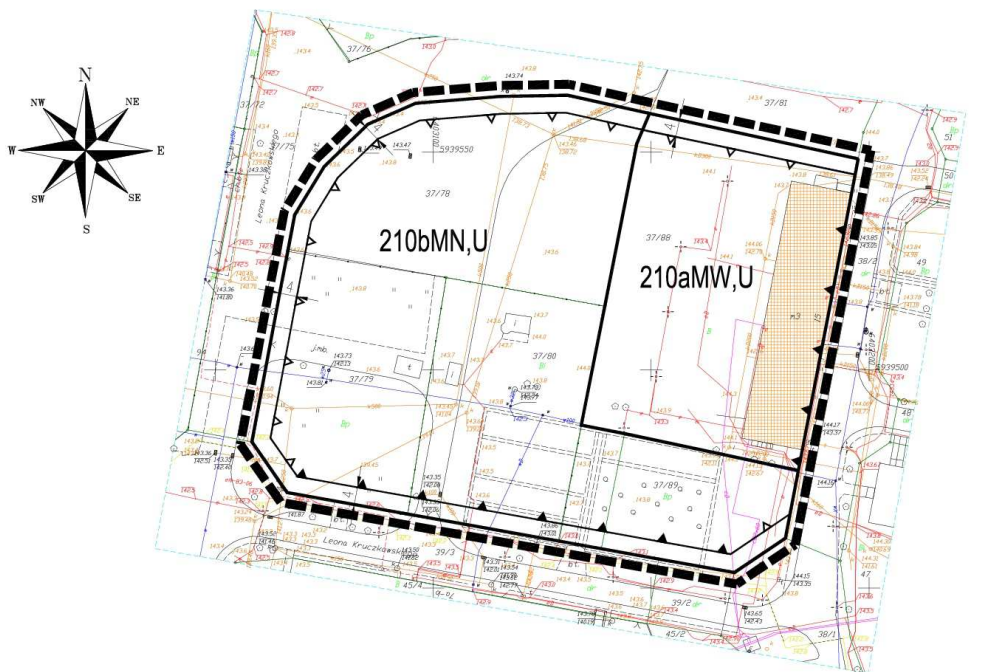
Załącznik nr 5
do uchwały Nr XLII/464/2018
Rady Miejskiej w Borne Sulinowie
z dnia 1 lutego 2018 r.










OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIA RÓZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY
USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY
USŁUGOWEJ
-  BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULINOWO



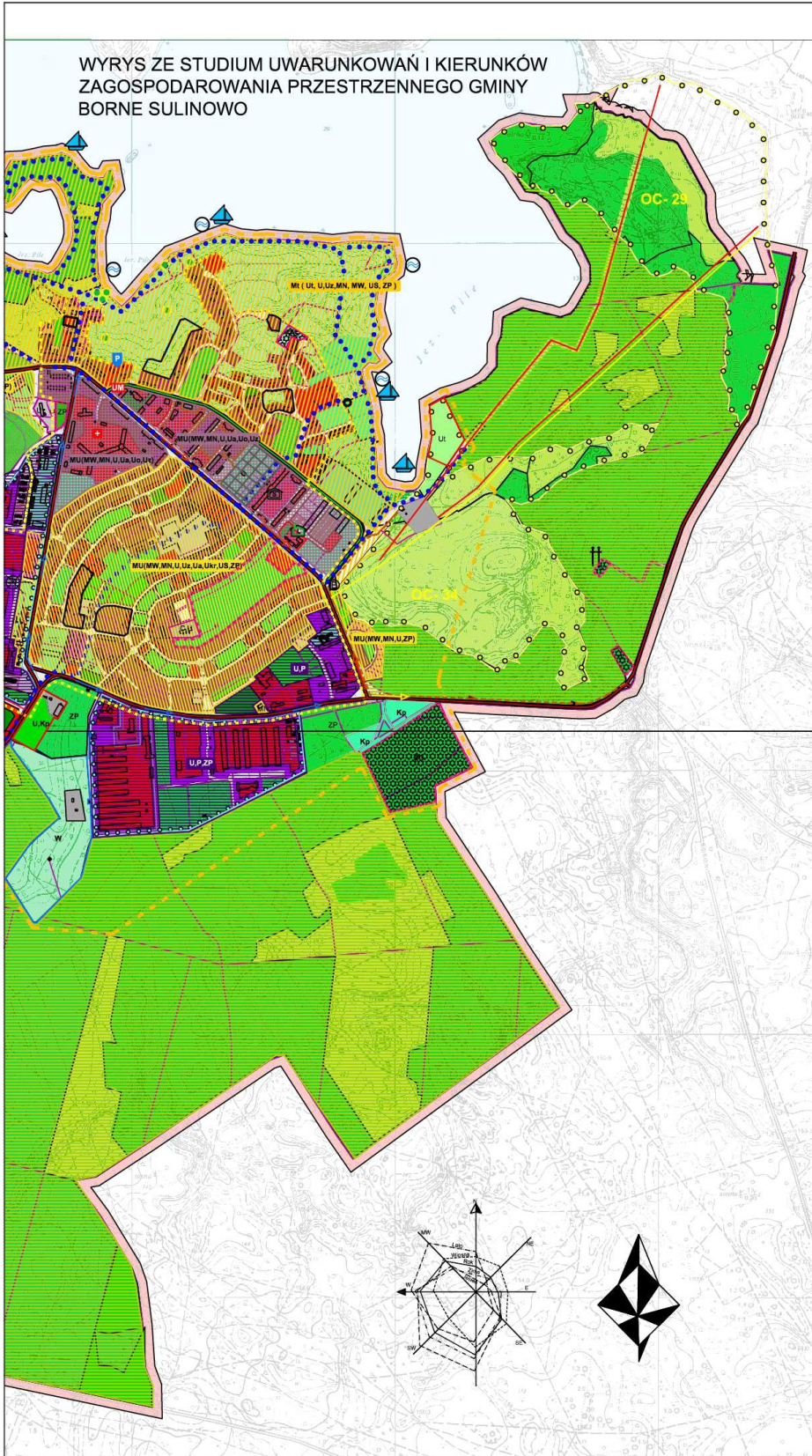
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  BUDYNEK O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO



LEGENDA:

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XLII/640/2018
Rady Miejskiej w Borne Sulimowie
z dnia 11 Lipca 2018 r.

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- ULICE PUBLICZNE ZBIORCZE
- PROJEKTOWANA ULICA ZBIORCZA
- ULICE PUBLICZNE LOKALNE
- POZOSTAŁE ULICE DOŁĄCZONE I WEWNĘTRZNE
- LINIA KOLEJOWA

UWARUNKOWANIA

- POMNIK PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODZICZO
- STREFA O OCHRONY KRAJOBRAZU (ORIENTARZE, PARKI)
- STREFA O OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH

UŻYTKOWANIE TERENU (FUNKCJE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE)

- TERENY LASÓW, ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZADRZEWIEŃ
- NIEUŻYTKI ZIELOWE, ZIELENI NEURZĄDZONA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG W ZIELENI
- TERENY USŁUG, PRODUKCJI I SKŁADOWNIA
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY GARAZI, PARKINGÓW

WAZNIEJSZE OBIEKTY

- LOKALIZACJA WIEŻ STACJI BAZOWYCH GSM (STNIEJĄCE)
- MIEJSCA PAMIĘCI
- GŁÓWNE CIĄGI PIEKZE I ROWEROWE
- W - TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWEJ
- K - TEREN OGCYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- O - TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW
- PRZYCHODNIA
- POLICJA
- URZĄD MIEJSKI
- KOSZÓŁ
- STRAŻ POŻARNA
- SZKOLA
- NADLEŚNICTWO
- STANIE PRZY OBIEKTACH TURYSTYCZNYCH

KIERUNKI ROZWOJU (KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU)

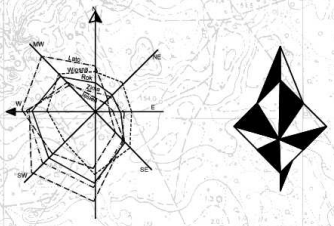
- OBZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANOWO-TURYSTYCZNYCH, WYPYCZKOWI I REKREACJI
- OBZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ I CENTROWCÓWCEJ
- OBZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBZAR ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- TEREN POLIGONU STRAŻY POŻARNEJ
- OBZAR REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODKOWA I KRAJOBRAZU I GOSPODARKI LEŚNEJ
- PLAC CENTRALNY - RYNEK I OKALIZACJA ORIENTACYJNA
- TEREN CMENTARZA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PLAZE KAPIELISKA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZYSTANE
- LOKALIZACJA PLANOWANEGO OTWORU SEIZMOLOGICZNEGO (BOLANKA)

WIDOCZE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Mt - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - TURYSTYCZNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - USŁUGOWEJ MIESZKANEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TERENY PRODUKCJI I SKŁADOWNIA
- Ua - TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- Uz - TERENY USŁUG ZDROWIA
- Us - TERENY SPORTU I REKREACJI
- Uo - TERENY USŁUG OŚWIATY
- Ut - TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- Ur - TERENY KULTURY RELIGIJNEJ
- Zc - TERENY CMENTARZY
- Rl - TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTW LEŚNYCH
- Tsp - POLIGON STRAŻACKI
- Zp - ZIELENI PARKOWA
- Kl - LĄDOWISKO LOTNICTWA SPORTOWEGO
- Tg - LOKALIZACJA PLACU TARGOWEGO
- Kg - TERENY GARAZI
- Kp - TERENY PARKINGÓW
- E - OBIEKTY ELEKTROENERGETYCZNE
- K - OBIEKTY KANALIZACJI
- W - OBIEKTY WODOCIĄGOWE
- C - OBIEKTY CIEPŁOWNICZWA
- O - SKŁADOWISKO ODPADÓW
- Kdz - TERENY ULIC PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- Kdl - TERENY ULIC PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- Tp - TRAFIKIANCE

KIERUNKI ZASILANIA SIECIOWEGO

- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORĄDZIĆ MIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- KIERUNKI PLANOWANEGO PRZEPŁYTU WODY W WODOCIĄGACH GILFOWYCH
- KIERUNKI PLANOWANEGO PRZEPŁYTU ŚCIEKÓW
- KIERUNKI PLANOWANEGO ZASILANIA GAZEM ŚRODKOWEGO CIŚNIENIA
- PRZEBIEG KOLEKTORA GANTANO (TŁOCZNEGO)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
- LINIA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XLII/464/2018
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 1 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Bornem Sulinowie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U, w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XLII/464/2018
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 1 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Bornem Sulinowie stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.