

(PROJEKT)  
**BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA**

Urząd Miejski w Bornem Sulinowie, 78-449 Borne Sulinowo

Nr sprawy .....

Borne Sulinowo, dnia .....

DECYZJA NR .....  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku M. P. występującego w imieniu Energa – Operator S.A. Oddział w Koszalinie z dnia **26 marca 2020 r.** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowy sieci napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV wraz ze złączem kablowym na terenie działek nr **7/1, 8, 69/2, 40, 71, 63/1, 68/1** obręb **Ciemino** gmina Borne Sulinowo,

**u s t a l a m**

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej
  - budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV wraz z linią napowietrzno-kablową średniego i niskiego napięcia oraz złączem kablowym;
- 2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego** – inwestycję realizować na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi określonymi na mapie w skali 1:2000 będącej załącznikiem do niniejszej decyzji;
- 3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** - inwestycja realizowana będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” - obowiązują wymogi przepisów uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1637 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - a) dostęp do drogi publicznej – realizacja przedsięwzięcia w pasie drogi publicznej wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
  - c) dostawa wody – nie dotyczy,
  - d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
  - e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
  - f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - g) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
  - h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- 6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
  - a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 7) **linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii mapy w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych** - projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

Uzasadnienie:

W związku z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- rysunek na kopi mapy w skali 1: 2000

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca
- 2) strony
- 3) a/a

Projekt decyzji przygotował: Karol Jaworski