

(Projekt)

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

Urząd Miejski w Bornem Sulinowie, 78-449 Borne Sulinowo

Nr sprawy

Borne Sulinowo dnia

DECYZJA NR

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Ottona Wyszomirskiego** występującej w imieniu **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z dnia **27 czerwca 2022 r.** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – przebudowy sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie działki nr ewid. 68/1, 64, 35/1, 5/4 obręb **Ciemino** gm. Borne Sulinowo

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej
- przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego** - inwestycję realizować na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi określonymi na mapie w skali 1:1000 będącej załącznikiem do niniejszej decyzji;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – inwestycja realizowana będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” - obowiązują wymogi przepisów uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 291);
- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) dostęp do drogi publicznej – realizacja przedsięwzięcia w pasie drogi publicznej wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) dostawa wody – nie dotyczy,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) zasilanie w energię cieplną – nie dotyczy,
 - f) dostawa gazu – nie dotyczy,
 - g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - h) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
 - i) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) realizacja inwestycji nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 7) **linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych** - projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609.).

Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Bornego Sulinowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez Burmistrza Bornego Sulinowa decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza Burmistrzowi Bornego Sulinowa, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

Załączniki:

- rysunek na kopii mapy w skali 1:1000

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca
- 2) strony
- 3) a/a

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Karol Jaworski