

UCHWAŁA Nr XLVI/535/2014
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 i poz. 659) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 590 m² gruntu wyodrębnionego z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 277/3 o pow. 0,1730 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 277/3 o pow. 0,1730 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 9.U – co oznacza „Teren usług skoncentrowanych; obiekty administracji, obsługi ludności. Możliwość adaptacji na mieszkalnictwo lub usługi”.

Dotychczasowy dzierżawca jest we władaniu przedmiotowej nieruchomości do dnia 01.09.2014r., tym samym wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, w przypadku gdyby złożył najkorzystniejszą dla gminy ofertę na dzierżawę nieruchomości.