

UCHWAŁA Nr XLVI/537/2014
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie dzierżawy na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 i poz. 659) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 20 m² budynku magazynowo-garażowego wraz z gruntem, wyodrębnionego z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/203 o pow. 1,9872 ha, położonej przy ul. Lipowej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkami magazynowo-garażowymi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/203 o pow. 1,9872 ha, położonej przy ul. Lipowej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 45 MW, MN, U – co oznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej”.

Dotychczasowy dzierżawcy wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat, z przeznaczeniem jej na pomieszczenie garażowo-magazynowe.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, w przypadku gdyby złożył najkorzystniejszą dla gminy ofertę na dzierżawę nieruchomości.