

**UCHWAŁA Nr XLVI/540/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 26 czerwca 2014 r.**

**w sprawie dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 i poz. 659) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 11,50 m<sup>2</sup> budynku byłej kotłowni wraz z gruntem, wyodrębnionego z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 6/9, o pow. 0,2278 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 178,98 m<sup>2</sup> znajdującym się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 6/9 o pow. 0,2278 ha w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: MW– co oznacza „Istniejące budownictwo wielorodzinne”.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jej na pomieszczenie magazynowe.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą , w przypadku gdyby złożył najkorzystniejszą dla gminy ofertę na dzierżawę nieruchomości.