

UCHWAŁA Nr XLVIII/553/2014
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 10 o pow. użyt. 46,80 m², położonego przy ul. Jeziornej nr 3 w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 22/5 o pow. 0,1554 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXIV/402/2006 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 10, położony jest w budynku przy ul. Jeziornej 3 w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 22/5 o pow. 0,1554 ha.

Od 2004r. niniejszy lokal zajmowany jest przez najemcę, który obecnie jest zainteresowany nabyciem lokalu na własność. Najemca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż lokalu, a tym samym zawnioskował o udzielenie od ceny sprzedaży bonifikaty.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę wysokości 30%.

Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 75 000,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 52 500,00 zł.