

UCHWAŁA Nr XLVIII/556/2014
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie dzierżawy na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część budynku magazynowo-garażowego tj. 47,00 m² wraz z gruntem o powierzchni 47,00m², położonego przy ul. Towarowej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gm. Borne Sulinowo, wyodrębnionego z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 7/244 o pow. 0,4102 ha i nr 7/390 o pow. 0,6290 ha.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 221,50 m² położonej przy ul. Towarowej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gm. Borne Sulinowo, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 7/244 o pow. 0,4102 ha i nr 7/390 o pow. 0,6290 ha.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 164 U, P – Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat, z przeznaczeniem jej na pomieszczenie magazynowe-garażowe.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, w przypadku gdyby złożył najkorzystniejszą dla gminy ofertę na dzierżawę nieruchomości.