

UCHWAŁA Nr XLVIII/557/2014
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy budynek magazynowo-garażowy o pow. 641,80m² wraz z gruntem pod budynkiem o pow. 641,80m² położony przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 89/156 o pow. 0,3657 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem budynku magazynowo-garażowego o pow. 641,80m² wraz z gruntem pod budynkiem o pow. 641,80m², posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 89/156 o pow. 0,3657 ha, położonej przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 229 U, P – co oznacza „Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, baz, składników”.

Były dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat, z przeznaczeniem jej na pomieszczenie magazynowe.

Biorąc pod uwagę fakt, iż były dzierżawca użytkuje nieruchomość od wielu lat tj. od 2005r., tym samym starał się wywiązywać ze swoich obowiązków, proponuję zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.