

ZARZĄDZENIE NR 8/2018

Burmistrza Bornego Sulinowa

z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam następujące miesięczne stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) obiekty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - 5,90 zł,
- 2) obiekty wykorzystywane na cele oświatowo- kulturalne - 3,30 zł,
- 3) obiekty przeznaczone pod działalność produkcyjną - 2,30 zł,
- 4) obiekty, lokale wykorzystywane jako magazyny lub garaże - 1,77 zł,
- 5) obiekty o powierzchni powyżej 300m² - 0,85 zł,
- 6) lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - 3,35 zł,
- 7) lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność produkcyjną - 2,30 zł,
- 8) lokale i pomieszczenia przewidziane do zamiany sposobu użytkowania na mieszkania - 1,60 zł,
- 9) pomieszczenia w budynkach takie jak: komórki, piwnice, korytarze - 0,75 zł,
- 10) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystane na cele inne niż wymienione - 1,15 zł,
- 11) grunty przeznaczone na lokalizację obiektów handlowych stanowiących własność dzierżawcy typu „JG” lub kiosk - 3,65 zł,
- 12) grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - 1,20 zł,
- 13) grunty wykorzystane w ramach prowadzonej działalności, położone przy lokalach i obiektach - 1,20 zł,
- 14) grunty przeznaczone na cele oświatowo-kulturalne - 0,60 zł,
- 15) grunty wykorzystywane na usługi targowiskowe i parkingowe - 0,30 zł,
- 16) grunty bez prawa zabudowy przeznaczone pod działalność sportowo-rekreacyjną - 0,15 zł,
- 17) grunty związane z magazynami i garażami - 0,75 zł,
- 18) grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną - 1,05 zł,
- 19) grunty pod budynkami z lokalami przeznaczonymi do użytkowania na cele mieszkalne - 0,60 zł,
- 20) grunty pod budynkami, w których znajdują się piwnice, komórki, korytarze - 0,14 zł,
- 21) grunty przeznaczone na pole biwakowe, postawienia namiotu lub przyczepy - 1,55 zł,
- 22) grunty o powierzchni powyżej 300 m² - 0,18 zł,
- 23) grunty wykorzystane na cele inne niż wymienione - 1,00 zł,

2. Czynsz płatny jest z góry do 10 -go każdego miesiąca roku kalendarzowego.

§ 2.1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności rolnej (przechowywanie płodów rolnych) - 1,75 zł,
- 2) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby klubów sportowych - 1,20 zł,
- 3) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby osoby niepełnosprawnej ze znacznym stopniem niepełnosprawności - 0,85 zł,
- 4) grunty przeznaczone na : podwórka, tereny zielone, przydomowe (jednak nie mniej niż 50 zł) - 0,25 zł,
- 5) grunty przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców - 0,35 zł,
- 6) grunty przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców dla dotychczasowych dzierżawców - 0,53 zł,
- 7) grunty przeznaczone pod zieleń międzyblokową, wykorzystywane przez Wspólnoty Mieszkaniowe, Spółdzielnie Mieszkaniowe dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców - 0,60 zł,
- 8) grunty na terenie wiejskim wykorzystywane jako pole namiotowe, urządzenie kąpieliska, małej gastronomii - 0,20 zł,
- 9) gruntu przeznaczonego pod kontener na odzież używaną - 350,00 zł,
- 10) grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione - 0,65 zł,

2. Czynsz płatny jest z góry w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca , II do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§ 3.1. Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych przez gminne instytucje kultury, gminne jednostki pomocy społecznej, ochotniczą straż pożarną i kluby sportowe na prowadzenie w nich statutowej działalności przez te podmioty w wysokości 100,00 zł.

2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca roku kalendarzowego.

§ 4.1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych rolniczo:

- 1) za grunty orne kl. IIIa - 6,00 q,
- 2) za grunty orne kl. IIIb - 5,50 q,
- 3) za grunty orne kl. IVa - 5,05 q,

- 4) za grunty orne kl. IVb - 4,05 q,
- 5) za grunty orne kl. V - 3,65 q,
- 6) za grunty orne kl. VI - 3,35 q,
- 7) za użytki zielone kl. III - 5,50 q,
- 8) za użytki zielone kl. IV - 4,05 q,
- 9) za użytki zielone kl. V - 3,65 q,
- 10) za użytki zielone kl. VI - 3,35 q,
- 11) za grunty pozostałe - 2,50 q.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za 1q pszenicy ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca , II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§ 5.1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.

2. W przypadkach indywidualnych i szczególnie uzasadnionych interesem Gminy Borne Sulinowo, mogą być ustalone inne stawki czynszu niż wymienione w §1 do §4.

§ 6 Do ustalonych w §1, §2, §3 stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) **za wyjątkiem §2 ust. 1 pkt 5 i pkt 6.**

§ 7.1 Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego/wynajmującego.

§ 8.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej wynagrodzenie z tego tytułu, ustalone będzie w sposób indywidualny i szczegółowo uzasadniony.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 9 Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu/dzierżawy.

§ 10 Tracą moc:

1. Zarządzenie nr 88/2014 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 29 września 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, gruntów, najem obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

2. Zarządzenie nr 82/2011 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 28 września 2011r. w sprawie ustalenia stawek za bezumowne korzystanie z gruntów, obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.