

## ZARZĄDZENIE NR 24/2019

Burmistrza Bornego Sulinowa

z dnia 14 lutego 2019r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy  
Borne Sulinowo:

- 1) obiekty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - 6,00 zł,
- 2) obiekty wykorzystywane na cele oświatowo- kulturalne - 3,40 zł,
- 3) obiekty przeznaczone pod działalność produkcyjną - 2,33 zł,
- 4) obiekty, lokale wykorzystywane jako magazyny lub garaże - 1,80 zł,
- 5) obiekty o powierzchni powyżej 300m<sup>2</sup> - 0,86 zł,
- 6) lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - 3,40 zł,
- 7) lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność produkcyjną - 2,33 zł,
- 8) lokale i pomieszczenia przewidziane do zamiany sposobu użytkowania na mieszkania - 1,63 zł,
- 9) pomieszczenia w budynkach takie jak: komórki, piwnice, korytarze - 0,76 zł,
- 10) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystane na cele inne niż wymienione - 1,17 zł,
- 11) grunty przeznaczone na lokalizację obiektów handlowych stanowiących własność  
dzierżawcy typu „JG” lub kiosk - 3,71 zł,
- 12) grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - 1,22 zł,
- 13) grunty wykorzystane w ramach prowadzonej działalności, położone  
przy lokalach i obiektach - 1,22 zł,
- 14) grunty przeznaczone na cele oświatowo-kulturalne - 0,61 zł,
- 15) grunty wykorzystywane na usługi targowiskowe i parkingowe - 0,31 zł,
- 16) grunty bez prawa zabudowy przeznaczone pod działalność sportowo-rekreacyjną - 0,16 zł,
- 17) grunty związane z magazynami i garażami - 0,76 zł,
- 18) grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną - 1,07 zł,
- 19) grunty pod budynkami z lokalami przeznaczonymi do użytkowania na cele  
mieszkalne - 0,61 zł,
- 20) grunty pod budynkami, w których znajdują się piwnice, komórki, korytarze - 0,15 zł,
- 21) grunty przeznaczone na pole biwakowe, postawienia namiotu lub przyczepy - 1,57 zł,

- 22) grunty o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup> - 0,19 zł,  
23) grunty wykorzystane na cele inne niż wymienione - 1,02 zł,

2. Czynsz płatny jest z góry do 10 -go każdego miesiąca roku kalendarzowego.

§ 2.1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności rolnej (przechowywanie płodów rolnych) - 1,78 zł,
- 2) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby klubów sportowych - 1,22 zł,
- 3) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby osoby niepełnosprawnej ze znacznym stopniem niepełnosprawności - 0,86 zł,
- 4) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby uprawiania sportów lotniczych wraz ze szkoleniem młodzieży w zakresie technik latania - 0,40 zł
- 5) grunty przeznaczone na : podwórka, tereny zielone, przydomowe ( jednak nie mniej niż 50 zł) - 0,26 zł,
- 6) grunty przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców - 0,36 zł,
- 7) grunty przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców dla dotychczasowych dzierżawców - 0,54 zł,
- 8) grunty przeznaczone pod zieleń międzyblokową, wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców - 0,61 zł,
- 9) grunty na terenie wiejskim wykorzystywane jako pole namiotowe, urządzenie kąpieliska, małej gastronomii - 0,21 zł,
- 10) grunty wykorzystywane na potrzeby uprawiania sportów lotniczych wraz ze szkoleniem młodzieży w zakresie technik latania - 0,08 zł
- 11) grunty przeznaczone pod kontener na odzież używaną - 355,60 zł,
- 12) grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione - 0,66 zł,

2. Czynsz płatny jest z góry w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca , II do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§ 3.1. Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych przez gminne instytucje kultury, gminne jednostki pomocy społecznej, ochotniczą straż pożarną i kluby sportowe na

prowadzenie w nich statutowej działalności przez te podmioty w wysokości 100,00 zł w stosunku do każdej umowy.

2. Czyszc płaćny jest do dnia 31 marca roku kalendarzowego.

§ 4.1. Ustalãm następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych rolniczo:

- 1) za grunty orne kl. IIIa - 6,10 q,
- 2) za grunty orne kl. IIIb - 5,59 q,
- 3) za grunty orne kl. IVa - 5,13 q,
- 4) za grunty orne kl. IVb - 4,11 q,
- 5) za grunty orne kl. V - 3,71 q,
- 6) za grunty orne kl. VI - 3,40 q,
- 7) za użytki zielone kl. III - 5,59 q,
- 8) za użytki zielone kl. IV - 4,11 q,
- 9) za użytki zielone kl. V - 3,71 q,
- 10) za użytki zielone kl. VI - 3,40 q,
- 11) za grunty pozostałe - 2,54 q.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za 1q pszenicy ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Czyszc płaćny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca , II do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§ 5.1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.

2. W przypadkach indywidualnych i szczególnie uzasadnionych interesem Gminy Borne Sulinowo, mogą być ustalone inne stawki czynszu niż wymienione w §1 - 4.

§ 6. Ustalone stawki czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo są stawkami netto.

§ 7.1 Ustalony stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego/wynajmującego.

§ 8.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej wynagrodzenie z tego tytułu, ustalone będzie w sposób indywidualny i szczególnie uzasadniony.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 9. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu/dzierżawy.

§ 10. Traci moc zarządzenie nr 8/2018 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo,

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.