

# ZARZĄDZENIE NR 90/2019

Burmistrza Bornego Sulinowa

z dnia 20 sierpnia 2019r.

w sprawie ustalenia zasad oraz wysokości stawek za udostępnienie, zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

## **§ 1. Postanowienia ogólne.**

1. Ustalam procedurę udostępniania i zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo przez osoby fizyczne lub inne podmioty na czas oznaczony lub nieoznaczony w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji infrastruktury technicznej.
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd, gruntów będących w pasie drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz nieruchomości drogowych będących drogami wewnętrznymi.
3. Procedurę udostępniania i zajęcia nieruchomości wszczyna się na wniosek Inwestora albo podmiotu uprawnionego do działania w jego imieniu. Informację jakie dokumenty należy załączyć do wniosku zostały zawarte w dalszej treści niniejszego zarządzenia.
4. Udostępnienie i zajęcie nieruchomości składa się z dwóch etapów:
  - 1) Etap I – wydanie zgody dającej Inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji,
  - 2) Etap II – zawarcie umowy cywilno-prawnej - zajęcia nieruchomości na czas prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Wyrażenie zgody przez właściciela nieruchomości daje prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia nieruchomości celem wykonania robót.

## **§ 2 Słownik pojęć.**

1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:
  - 1) nieruchomości Gminy Borne Sulinowo – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo, z włączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd,
  - 2) urządzeniu infrastruktury technicznej- należy przez to rozumieć: wbudowane pod ziemią, nad ziemią, na ziemi przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i teletechnicznych,
  - 3) terenie na czas trwania robót budowlanych – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy (art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane).
  - 4) Inwestorze – należy rozumieć osobę występującą z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości lub inny podmiot przez niego uprawniony.
  - 5) podmiocie uprawnionym przez Inwestora – należy rozumieć pełnomocnika, posiadającego pełnomocnictwo uprawniające do występowania w jego imieniu.

6) Właścicieli nieruchomości – należy przez to rozumieć Gminę Borne Sulinowo

### **§ 3 Zasady udostępnienia nieruchomości.**

1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo następuje na wniosek Inwestora lub podmiotu przez niego uprawnionego. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do wniosku wnioskodawca dołącza:
  - 1) plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu, umieszczanych urządzeń, a w przypadku reklamy - z podaniem jej wymiarów i treści,
  - 2) pełnomocnictwo do reprezentowania jeżeli Inwestor jest reprezentowany przez inną osobę wraz z opłatą skarbową.
3. W terminie 30 dni od złożenia wniosku zostanie podpisana z Inwestorem albo podmiotem przez niego uprawnionym, umowa udostępnienia nieruchomości dająca Inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji.
4. Zgoda na udostępnienie nieruchomości nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.
5. Udostępnienie terenów, w których Gmina Borne Sulinowo posiada udział w częściach wspólnych lub jest współwłaścicielem możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli.

### **§ 4 Zawarcie umowy cywilno-prawnej - zajęcia nieruchomości na czas prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.**

1. Inwestor w terminie minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót winien złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie pisemne zgłoszenie o terminie przystąpienia do prac, przedkładając:
  - 1) kserokopię opinii Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej - ZUD,
  - 2) jeśli jest wymagane, to: oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę albo kserokopia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub oświadczenie o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej do zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót.
2. W sytuacjach nadzwyczajnych (awaria) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb, Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu prac przedłożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie pisemną informację wskazującą na cel zajęcia, czas trwania oraz powierzchnię zajętej nieruchomości wraz z podaniem numeru zajętej działki i obrębu jej położenia, celem zawarcia umowy.
3. Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej umieszczonych na udostępnionej nieruchomości należy do Inwestora.
4. Jeżeli w terminie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji ujawnią się w niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, właściciel nieruchomości jest uprawniony do żądania od Inwestora, który zajmował teren, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

5. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie o którym mowa w ust. 4, właściciel nieruchomości może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć Inwestora, który zajmował nieruchomość.

### **§ 5 Stawki opłat za udostępnienie, zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.**

1. Stawka opłaty za każdy dzień zajęcia 1m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości, związanego z:
  - 1) prowadzeniem robót i umieszczeniem na nieruchomości gruntowej infrastruktury technicznej, wynosi: 6,60 zł (nie mniej jednak niż 30,00 zł),
  - 2) umieszczeniem na nieruchomościach obiektów budowlanych oraz reklam:
    - a) rzutem poziomym obiektu handlowego lub usługowego, wynosi: – 1,00 zł (nie mniej niż 20,00 zł),
    - b) rzutem poziomym innych obiektów, wynosi: – 0,56 zł (nie mniej niż 10,00 zł),
    - c) reklamą, wynosi: – 1,60 zł (nie mniej niż 20,00 zł)
2. Stawka opłaty rocznej za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości przez umieszczenie infrastruktury technicznej, wynosi – 50,00 zł.

### **§ 6 Pozostałe regulacje dotyczące opłat za udostępnienie nieruchomości gminnej**

1. Przez jeden dzień udostępnienia, zajęcia nieruchomości rozumie się także zajęcie nieruchomości trwające krócej niż 24 godziny.
2. Za udostępnienie, zajęcie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> przyjmuje się stawkę jak dla 1m<sup>2</sup>.
3. Do stawek określonych w § 5 ust. 1 i 2 należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ustalona w § 5 ust. 2 roczna stawka opłaty podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości stawki będzie jednostronnym oświadczeniem woli złożonym przez właściciela nieruchomości.
6. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobiera się trzykrotność stawek określonych § 5.

**§ 7** Traci moc Zarządzenie nr 10/2013 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie wysokości stawek za zajęcie, udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo,

**§ 8** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

..... , dnia .....

Wnioskodawca .....

Adres.....

Telefon .....

**Urząd Miejski w Borne Sulinowie**  
**al. Niepodległości 6**  
**78-449 Borne Sulinowo**  
**Referat Gospodarki Nieruchomościami**

**WNIOSEK**  
**O UDOSTĘPNIENIE, ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie, zajęcie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr ..... o powierzchni ..... położonej w miejscowości ..... obręb ..... stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo w celu:

- I. prowadzenia robót na nieruchomości i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej
- II. umieszczania obiektów budowlanych oraz reklamy.

Pełna nazwa Inwestora .....

.....  
.....

**I.**

1. Powierzchnia rzutu poziomego urządzeń infrastruktury technicznej, umieszczonych w nieruchomości (długość x rzut poziomy urządzenia) w wyniku prowadzonych robót: .....m<sup>2</sup>,
2. Termin prowadzenia robót w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej od dnia .....do dnia.....
3. Okres planowanego umieszczenia urządzenia na nieruchomości

od dnia ..... ilość lat .....

## II.

1. Powierzchnia rzutu poziomego obiektu budowlanego umieszczonego na nieruchomości
  - 1) obiekt handlowy lub usługowy .....m<sup>2</sup>,
  - 2) inny obiekt ..... m<sup>2</sup>,
  - 3) reklama ..... m<sup>2</sup>
2. Termin umieszczenia obiektów budowlanych oraz reklam  
od dnia ..... do dnia .....
3. Okres planowanego umieszczenia obiektów budowlanych oraz reklam  
od dnia ..... ilość lat .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych zawartych we wniosku, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), w celu rozpatrzenia wniosku **o udostępnienie, zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

.....  
podpis osoby składającej wniosek

### Załączniki do wniosku:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:5000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia nieruchomości, umieszczanych urządzeń a w przypadku reklamy- z podaniem jej wymiarów i treści.
2. Pełnomocnictwo do działania w imieniu Inwestora (jeśli wniosek składa Wykonawca)

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bornego Sulinowa z siedzibą w Bornem Sulinowie, al. Niepodległości 6,
2. kontakt z inspektorem ochrony danych: tel. 943734125, adres e-mail: [iod@bornesulinowo.pl](mailto:iod@bornesulinowo.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o **udostępnienie, zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo** – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a oraz lit. b Rozporządzenia PE i RE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przez okres wynikający z archiwizacji dokumentów/lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych skutkować będzie odmową rozpatrzenia wniosku o **udostępnienie, zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**.