

Zarządzenie nr 32/2022
Burmistrza Bornego Sulinowa
z dnia 19.04.2022r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy
Borne Sulinowo

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam następujące miesięczne stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- | | |
|---|-----------|
| 1) obiekty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową | - 6,67 zł |
| 2) obiekty wykorzystywane na cele oświatowo- kulturalne | - 3,78 zł |
| 3) obiekty przeznaczone pod działalność produkcyjną | - 2,60 zł |
| 4) obiekty, lokale wykorzystywane jako magazyny lub garaże | - 2,00 zł |
| 5) obiekty o powierzchni powyżej 300m ² | - 0,96 zł |
| 6) lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową | - 3,78 zł |
| 7) lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność produkcyjną | - 2,59 zł |
| 8) lokale i pomieszczenia przewidziane do zamiany sposobu użytkowania na mieszkania | - 1,82 zł |
| 9) pomieszczenia w budynkach takie jak: komórki, piwnice, korytarze | - 0,85 zł |
| 10) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystane na cele inne niż wymienione | - 1,30 zł |
| 11) grunty przeznaczone na lokalizację obiektów handlowych stanowiących własność dzierżawcy typu „JG” lub kiosk | - 4,13 zł |
| 12) grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową | - 1,36 zł |
| 13) grunty wykorzystane w ramach prowadzonej działalności, położone przy lokalach i obiektach | - 1,36 zł |
| 14) grunty przeznaczone na cele oświatowo-kulturalne | - 0,67 zł |
| 15) grunty wykorzystywane na usługi targowiskowe i parkingowe | - 0,35 zł |
| 16) grunty bez prawa zabudowy przeznaczone pod działalność sportowo-rekreacyjną | - 0,18 zł |
| 17) grunty związane z magazynami i garażami | - 0,85 zł |
| 18) grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną | - 1,19 zł |
| 19) grunty pod budynkami z lokalami przeznaczonymi do użytkowania na cele mieszkalne | - 0,67 zł |
| 20) grunty pod budynkami, w których znajdują się piwnice, komórki, korytarze | - 0,17 zł |
| 21) grunty przeznaczone na pole biwakowe, postawienia namiotu lub przyczepy | - 1,74 zł |
| 22) grunty o powierzchni powyżej 300 m ² | - 0,21 zł |
| 23) grunty wykorzystane na cele inne niż wymienione | - 1,14 zł |

2. Czynsz płatny jest z góry do 10 -go każdego miesiąca roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie.

§ 2.1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności rolnej (przechowywanie płodów rolnych) - 1,98 zł
- 2) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby klubów sportowych - 1,36 zł
- 3) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby osoby niepełnosprawnej ze znacznym stopniem niepełnosprawności - 0,96 zł
- 4) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby uprawiania sportów lotniczych wraz ze szkoleniem młodzieży w zakresie technik latania - 0,44 zł
- 5) grunty przeznaczone na przydomowe: ogródki, podwórka, tereny zielone (jednak czynsz nie mniejszy niż 50 zł / rok) - 0,29 zł
- 6) grunty przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców - 0,40 zł
- 7) grunty przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców dla dotychczasowych dzierżawców - 0,60 zł
- 8) grunty przeznaczone pod zieleń międzyblokową, wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców - 0,67 zł
- 9) grunty na terenie wiejskim wykorzystywane jako pole namiotowe, urządzenie kąpieliska, małej gastronomii - 0,23 zł
- 10) Grunty wykorzystywane na potrzeby uprawiania sportów lotniczych wraz ze szkoleniem młodzieży w zakresie technik latania - 0,10 zł
- 11) gruntu przeznaczonego pod kontener na odzież używaną - 395,33 zł
- 12) grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione - 0,74 zł

2. Czynsz płatny jest z góry w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie.

§ 3.1. Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych przez gminne instytucje kultury, gminne jednostki pomocy społecznej, ochotniczą straż pożarną i kluby sportowe na prowadzenie w nich statutowej działalności przez te podmioty w wysokości 111,17 zł.

2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie.

§ 4.1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych rolniczo:

- 1) za grunty orne kl. IIIa - 6,78 dt,
- 2) za grunty orne kl. IIIb - 6,21 dt,
- 3) za grunty orne kl. IVa - 5,71 dt,
- 4) za grunty orne kl. IVb - 4,56 dt,
- 5) za grunty orne kl. V - 3,56 dt,
- 6) za grunty orne kl. VI - 3,78 dt,
- 7) za użytki zielone kl. III - 6,21 dt,
- 8) za użytki zielone kl. IV - 4,58 dt,
- 9) za użytki zielone kl. V - 4,13 dt,
- 10) za użytki zielone kl. VI - 3,78 dt,
- 11) za grunty pozostałe - 2,83 dt.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za 1dt. pszenicy ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca , II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie.

§ 5.1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.

2. W uzasadnionych przypadkach, mogą być ustalone przez Burmistrza Bornego Sulinowa inne stawki czynszu niż wymienione w §1- §4.

§ 6 Ustalone stawki czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo są stawkami netto.

§ 7.1 Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonane będzie jednostronnym oświadczeniem woli wyrażonym przez wydzierżawiającego/wynajmującego.

§ 8.1 W przypadku zaistnienia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej wynagrodzenie z tego tytułu, ustalone będzie w oparciu o rynkowe stawki czynszu dla nieruchomości danego rodzaju.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1

§ 9. Dzierżawca/najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/najmu.

§ 10. Traci moc zarządzenie nr 24/2019 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 14 lutego 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dorota Chrzanowska