

Zarządzenie nr 14/2023
Burmistrza Bornego Sulinowa
z dnia 09 lutego 2023r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność
Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam następujące miesięczne stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- | | |
|---|------------|
| 1) obiekty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową | - 7,63 zł; |
| 2) obiekty wykorzystywane na cele oświatowo- kulturalne | - 4,32 zł; |
| 3) obiekty przeznaczone pod działalność produkcyjną | - 2,97 zł; |
| 4) obiekty, lokale wykorzystywane jako magazyny lub garaże | - 2,29 zł; |
| 5) obiekty o powierzchni powyżej 300m ² | - 1,10 zł; |
| 6) lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową | - 4,32 zł; |
| 7) lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność produkcyjną | - 2,96 zł; |
| 8) lokale i pomieszczenia przewidziane do zmiany sposobu użytkowania na mieszkania | - 2,08 zł; |
| 9) pomieszczenia w budynkach takie jak: komórki, piwnice, korytarze | - 0,97 zł; |
| 10) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystane na cele inne niż wymienione wyżej | - 1,49 zł; |
| 11) grunty przeznaczone na lokalizację obiektów handlowych stanowiących własność dzierżawcy typu „JG” lub kiosk | - 4,72 zł; |
| 12) grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową | - 1,56 zł; |
| 13) grunty wykorzystane w ramach prowadzonej działalności, położone przy lokalach i obiektach | - 1,56 zł; |
| 14) grunty przeznaczone na cele oświatowo-kulturalne | - 0,77 zł; |
| 15) grunty wykorzystywane na usługi targowiskowe i parkingowe | - 0,40 zł; |
| 16) grunty bez prawa zabudowy przeznaczone pod działalność sportowo-rekreacyjną | - 0,21 zł; |
| 17) grunty związane z magazynami i garażami | - 0,97 zł; |
| 18) grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną | - 1,36 zł; |
| 19) grunty pod budynkami z lokalami przeznaczonymi do użytkowania na cele mieszkalne | - 0,77 zł; |
| 20) grunty pod budynkami, w których znajdują się piwnice, komórki, korytarze | - 0,19 zł; |

- | | |
|---|------------|
| 21) grunty przeznaczone na pole biwakowe, postawienie namiotu lub przyczepy | - 1,99 zł; |
| 22) grunty o powierzchni powyżej 300 m ² | - 0,24 zł; |
| 23) grunty wykorzystane na cele inne niż wymienione wyżej | - 1,30 zł. |

2. Czynsz płatny jest z góry do 10 -go każdego miesiąca roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie.

§ 2.1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- | | |
|--|--------------|
| 1) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności rolnej (przechowywanie płodów rolnych) | - 2,27 zł; |
| 2) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby klubów sportowych | - 1,56 zł; |
| 3) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby osoby niepełnosprawnej ze znacznym stopniem niepełnosprawności | - 1,10 zł; |
| 4) obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby uprawiania sportów lotniczych wraz ze szkoleniem młodzieży w zakresie technik latania | - 0,50 zł; |
| 5) grunty przeznaczone na przydomowe: ogródki, podwórka, tereny zielone (jednak czynsz nie mniejszy niż 50 zł / rok) | - 0,33 zł; |
| 6) grunty przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców | - 0,46 zł; |
| 7) grunty przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców dla dotychczasowych dzierżawców | - 0,69 zł; |
| 8) grunty przeznaczone pod zieleń międzyblokową, wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców | - 0,77 zł; |
| 9) grunty na terenie wiejskim wykorzystywane jako pole namiotowe, urządzenie kąpieliska, małej gastronomii | - 0,26 zł; |
| 10) Grunty wykorzystywane na potrzeby uprawiania sportów lotniczych wraz ze szkoleniem młodzieży w zakresie technik latania | - 0,11 zł; |
| 11) gruntu przeznaczonego pod kontener na odzież używaną | - 452,26 zł; |
| 12) grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione wyżej | - 0,85 zł. |

2. Czynsz płatny jest z góry w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie.

§ 3.1. Ustaląm roczną stawkę czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, przekazanych dla gminnych instytucji kultury, gminnych jednostek pomocy społecznej, ochotniczą straż pożarną i kluby sportowe, na prowadzenie w nich statutowej działalności, w wysokości 127,18 zł.

2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie.

§ 4.1. Ustaląm następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych rolniczo:

- 1) za grunty orne kl. IIIa - 7,76 dt;
- 2) za grunty orne kl. IIIb - 7,10 dt;
- 3) za grunty orne kl. IVa - 6,53 dt;
- 4) za grunty orne kl. IVb - 5,22 dt;
- 5) za grunty orne kl. V - 4,07 dt;
- 6) za grunty orne kl. VI - 4,32 dt;
- 7) za użytki zielone kl. III - 7,10 dt;
- 8) za użytki zielone kl. IV - 5,24 dt;
- 9) za użytki zielone kl. V - 4,72 dt;
- 10) za użytki zielone kl. VI - 4,32 dt;
- 11) za grunty pozostałe - 3,24 dt.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za 1dt. pszenicy, ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca , II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie.

§ 5.1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.

2. W uzasadnionych przypadkach, mogą być ustalone przez Burmistrza Bornego Sulinowa inne stawki czynszu niż wymienione w §1- §4.

§ 6 Ustalony stawki czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo są stawkami netto.

§ 7.1 Ustalony stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonane będzie jednostronnym oświadczeniem woli wyrażonym przez wydzierżawiającego/wynajmującego.

§ 8.1 W przypadku zaistnienia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej wynagrodzenie z tego tytułu, ustalony będzie w oparciu o rynkowe stawki czynszu dla nieruchomości danego rodzaju.

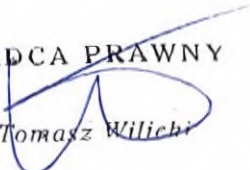
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1

§ 9. Dzierżawca/najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/najmu.

§ 10. Traci moc zarządzenie nr 32/2022 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 19 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr Dorota Chrzanowska


RADCA PRAWNY

Tomasz Wilich