

ZARZĄDZENIE Nr 80/2024
Burmistrza Bornego Sulinowa
z dnia 3 lipca 2024r.

w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia oraz odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609,721) oraz art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) **zarządzam, co następuje:**

- § 1. 1. W celu ułatwienia mieszkańcom, którzy znajdują się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej zwanych dalej „Dłużnikami” spłaty zaległości czynszowych z tytułu użytkowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo oraz spłaty zaległości w zapłacie odszkodowania osobom korzystającym bez tytułu prawnego z lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, wprowadzam możliwość spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Borne Sulinowo.
2. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w ust. 1 jest formą zapłaty zaległego czynszu wynikającego z zawartej pomiędzy najemcą (Dłużnikiem) a Gminą Borne Sulinowo umowy lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego wraz z należnościami towarzyszącymi.
3. W celu ubiegania się o możliwość odpracowania zadłużenia, Najemca (dłużnik) winien złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie stosowny wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Odpracowanie zadłużenia, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie Dłużników będących w trudnej sytuacji materialnej i życiowej. Do wniosku należy dołączyć Deklarację o dochodach, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Świadczenie rzeczowe może wykonywać w imieniu dłużnika również inna osoba.
6. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określenia przez Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami możliwości wykonywania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego Dłużnik podpisuje Porozumienie, które stanowi wzór załącznika nr 3 do zarządzenia.

§ 2. 1. Porozumienia będą zawierane z Dłużnikami, których zaległość nie przekracza 30.000 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

2. W szczególnie uzasadnionych indywidualnych przypadkach Burmistrz Bornego Sulinowa może zawrzeć porozumienie z Dłużnikami, których zaległość przekracza 30.000 zł .

§3. 1. Świadczenie może następować poprzez wykonywanie różnych czynności wynikających z potrzeb Gminy Borne Sulinowo, a w szczególności przedmiotem świadczeń mogą być prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy, które nie są realizowane w ramach umów zawartych z innymi usługodawcami.

§ 4. 1 Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalona, jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki godzinowej podanej w załączniku nr 4.

2. W terminie do 7 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca, osoby którym powierzono nadzór nad wykonywaniem świadczeń rzeczowych przez Dłużników, sporządzają rozliczenie z wykonania świadczeń. Sporządzone zestawienie opisanych powyżej rozliczeń, z uwzględnieniem w szczególności wartości świadczeń rzeczowych wykonanych przez danego Dłużnika za dany miesiąc przekazuje się do zatwierdzenia pracownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie, wzór Miesięcznego Rozliczenia Świadczenia Rzeczowego stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

3. Na podstawie Miesięcznego Rozliczenia Świadczenia Rzeczowego osoby, którym powierzono nadzór nad wykonywaniem świadczeń rzeczowych przez Dłużników, dokonają rozliczenia świadczeń w Kalkulacji – której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia, i przekażą do Referatu Finansów i Budżetu w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie, celem zaewidencjonowania jako spłata zadłużenia na koncie Dłużnika.

4. Zestawienie rodzaju czynności oraz stawek za ich wykonanie w ramach świadczenia rzeczowego określa załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 48/2014 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 8 maja 2014r. w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia z tyt. Zaległości czynszowych w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Borne Sulinowo osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej, oraz Zarządzenia Nr 52/2014 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 13 maja 2014r. w sprawie odpracowania na rzecz Gminy Borne Sulinowo odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych przez osoby będące w trudnej sytuacji życiowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dorota Chrzanowska