

**Zarządzenie Nr 17 / 2025**  
**Burmistrza Bornego Sulinowa**  
z dnia 3 lutego 2025 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości drogowych będących drogami wewnętrznymi (bez kategorii), stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1.** Ustala się opłaty za udostępnienie nieruchomości drogowych będących **drogami wewnętrznymi** na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) usunięcie awarii infrastruktury technicznej w pasie drogowym ;
- 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 4) umieszczania w pasie drogowym wszelkich obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.

**§2.** 1. Za zajęcie 1m<sup>2</sup> powierzchni **drogi wewnętrznej**, w celu, o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 2 ustala się następujące stawki opłat za 1m<sup>2</sup> powierzchni za każdy dzień:

- 1) przy zajęciu pasa drogowego w tym jezdni do 50% szerokości - **8 zł**;
- 2) przy zajęciu pasa drogowego w tym jezdni powyżej 50% szerokości- **10 zł**;
- 3) pozostałe elementy pasa drogowego, tereny zielone – **5 zł**;
- 4) każdego z elementów pasa drogowego w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – **0,20 zł**.

2. Stawkę określoną w ust 1.pkt. 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych.

**§3.** 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 3 ustala się roczne stawki opłat za 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) w jezdni i pozostałych elementach pasa drogowego – **40 zł**;
- 2) na drogowym obiekcie inżynierskim – **80 zł**;
- 3) dla wszystkich elementów pasa drogowego, w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – **20 zł**.

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.

**§4.** Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w §1 pkt. 4 ustala się następujące stawki opłat za 1m<sup>2</sup> powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego, handlowego, usługowego - **1 zł**;
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów i urządzeń – **0,80zł**;
- 3) reklamy – **2 zł**.



- §5. 1. Ustalona łączna suma opłat, o których mowa w §1 pkt. 1, 2, 3 nie może być niższa niż **30 zł**.
2. Stawki opłat nie podlegają ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.)
3. Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Borne Sulinowo bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

§6. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość odstąpienia od naliczenia opłat lub naliczenia opłat z zajęcie  $1\text{m}^2$  pasa drogi wewnętrznej, o których mowa w §1, innych niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§7. Zajęcie drogi wewnętrznej na okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie drogi przez jeden dzień.

§8. Za zajęcie drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż  $1\text{m}^2$  lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia o powierzchni mniejszej niż  $1\text{m}^2$  przyjmuje się stawkę jak dla  $1\text{m}^2$ .

§9. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej pod reklamę o powierzchni mniejszej niż  $0,5\text{m}^2$  przyjmuje się stawkę jak dla  $0,5\text{m}^2$ .

§10 1. Zajęcie nieruchomości drogowej w celach określonych w §1 odbywa się na podstawie umowy cywilno-prawnej i na warunkach i terminach określonych w tej umowie.

2. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi zostanie naliczona kara pieniężna w wysokości 10-krotności opłaty ustalanej zgodnie z §2 lub §3.

3. Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy uzasadnia skierowanie sprawy na drogę sądową.

4. Po zakończeniu zajęcia nieruchomości drogowej należy przekazać Gminie Borne Sulinowo na warunkach zawartych w umowie.

5. Po zakończeniu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym należy usunąć urządzenie z pasa drogowego i doprowadzić teren do stanu pierwotnego lub co najmniej na 14 dni przed upływem terminu złożyć wniosek o kontynuację umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§11. 1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia zakończenia inwestycji, ujawnią się na zajmowanym gruncie negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości drogowej do stanu poprzedniego, zarządca drogi wewnętrznej jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował teren, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, właściciel nieruchomości może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.



Strona 2 z 3

§12. 1. Wnioski w sprawie udostępnienia drogi wewnętrznej należy składać, co najmniej 14 dni przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora (imię i nazwisko, adres do korespondencji, pesel, nazwę firmy, adres oraz NIP), wskazanie lokalizacji inwestycji ( nr działki, nr obrębu), powierzchnię oraz okres zajęcia nieruchomości.

3. Do wniosku na zajęcie powierzchni drogi, o którym mowa §1 należy dołączyć:

a) plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, umieszczanych urządzeń a w przypadku reklamy - z podaniem jej wymiarów i treści,

c) jeśli jest wymagane, to: oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub oświadczenie o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej do zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót,

c) informację o sposobie zabezpieczenia drogi w czasie prowadzenia robót,

d) pełnomocnictwo do działania w imieniu Inwestora wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo 17,00 zł.

§13. Wykonanie Zarządzenia powierzam:

- Kierownikowi Referatu Inwestycji Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

§ 14. Traci moc Zarządzenie Nr 79/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 18 grudnia 2023 roku w sprawie określenia stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości drogowych będących drogami wewnętrznymi (bez kategorii), stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

§15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Chrzanowska*