

**ZARZĄDZENIE Nr 21/2014**  
**Burmistrza Bornego Sulinowa**  
**z dnia 6 lutego 2014r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustalam następujące **miesięczne** stawki czynszu za najem i dzierżawę **1 m<sup>2</sup>** powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) Obiekty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową: **5,75 zł.**
- 2) Obiekty wykorzystywane na cele oświatowo - kulturalne: **3,23 zł.**
- 3) Obiekty przeznaczone pod działalność produkcyjną: **2,23 zł.**
- 4) Obiekty wykorzystywane jako magazyny lub garaże: **1,72 zł.**
- 5) Lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową: **3,25 zł.**
- 6) Lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność produkcyjną: **2,23 zł.**
- 7) Lokale wykorzystywane jako magazyny lub garaże: **1,72 zł.**
- 8) Lokale i pomieszczenia przewidziane do zmiany sposobu użytkowania na mieszkania: **1,52zł**
- 9) Pomieszczenia w budynkach takie jak: komórki, piwnice, korytarze: **0,71 zł.**
- 10) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na cele inne niż wymienione: **1,11 zł.**
  
- 11) Grunty przeznaczone na lokalizację obiektów handlowych stanowiących własność dzierżawcy typu: „JG” lub kiosk: **3,53 zł.**
- 12) Grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową: **1,16 zł.**
- 13) Grunty wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności, położone przy lokalach i obiektach: **1,16 zł.**
- 14) Grunty przeznaczone na cele oświatowo - kulturalne: **0,53 zł.**
- 15) Grunty wykorzystywane na usługi targowiskowe i parkingowe: **0,27 zł.**
- 16) Grunty bez prawa zabudowy przeznaczone pod działalność sportowo - rekreacyjną: **0,13 zł.**
- 17) Grunty pod magazynami i garażami: **0,71 zł.**
- 18) Grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną: **1,00 zł.**
- 19) Grunty pod budynkami z lokalami przeznaczonymi do użytkowania na cele mieszkalne: **0,54 zł.**
- 20) Grunty pod budynkami, w których znajdują się piwnice, komórki, korytarze: **0,11 zł.**
- 21) Grunty przeznaczone na pole biwakowe, postawienie namiotu lub przyczepy: **1,52 zł.**
- 22) Grunty wykorzystywane na cele inne niż wymienione: **0,81 zł.**

**2.** Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego.

**§ 2. 1.** Ustalam następujące **roczne** stawki czynszu za najem i dzierżawę **1 m<sup>2</sup>** powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności rolnej (przechowywanie płodów rolnych): **1,67 zł.**
- 2) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby klubów sportowych: **1,16 zł.**
- 3) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby osoby niepełnosprawnej ze znacznym stopniem niepełnosprawności: **0,80 zł.**
- 4) Grunty przeznaczone na: podwórka, tereny zielone, przydomowe: **0,22 zł.** (jednak nie mniej niż **20,00**).
- 5) Grunty przeznaczone pod ogródki zgrupowane: **0,25 zł.**

- 6) Grunty przeznaczone pod zieleń międzyblokową, wykorzystywane dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców: **0,53 zł.**
- 7) Grunty na terenie wiejskim wykorzystywane jako pole namiotowe, urządzenie kąpieliska, małej gastronomii: **0,16 zł.**
- 8) Grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione: **0,61 zł.**

2. Roczna stawka czynszu za najem i dzierżawę nie może być niższa niż **250,00 zł.** (z wyjątkiem ust. 1 pkt 4 i 5).

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego.

**§ 3. 1.** Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo **wykorzystywanych rolniczo:**

- 1) za grunty orne kl.III a: **5,08 q**
- 2) za grunty orne kl.III b: **4,57 q**
- 3) za grunty orne kl.IV a: **4,06 q.**
- 4) za grunty orne kl.IV b: **3,86 q**
- 5) za grunty orne kl.V: **2,84 q**
- 6) za grunty orne kl.VI: **2,54 q.**
- 7) za użytki zielone kl.III: **4,06 q.**
- 8) za użytki zielone kl. IV: **3,86 q.**
- 9) za użytki zielone kl.V: **2,84 q.**
- 10) za użytki zielone kl.VI: **2,54 q.**
- 11) za grunty pozostałe: **2,23 q.**

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za 1q pszenicy ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego.

**§ 4. 1.** Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczanych do dzierżawy i najmu.

2. W przypadkach indywidualnych i szczególnie uzasadnionych interesem Gminy Borne Sulinowo mogą być ustalone inne niż wymienione w § 1, § 2 i § 3 stawki czynszu.

**§ 5.** Do ustalonych w § 1 i § 2 stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zmianami), za **wyjątkiem § 2 ust 1 pkt 5.**

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

**§ 7.** Traci moc Zarządzenie nr 37/2012 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 02 lipca 2012r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów, najem obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.