

ZARZĄDZENIE Nr 42/2011
Burmistrza Bornego Sulinowa
z dnia 31 maja 2011r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące miesięczne stawki czynszu za najem i dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) Obiekty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową: **5,60zł.**
- 2) Obiekty wykorzystywane na cele oświatowo - kulturalne: **3,10 zł.**
- 3) Obiekty przeznaczone pod działalność produkcyjną: **2,05 zł.**
- 4) Obiekty wykorzystywane jako magazyny lub garaże: **1,55 zł.**
- 5) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na cele inne niż wymienione: **1,05 zł.**
- 6) Lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność usługowo-handlową: **3,10 zł.**
- 7) Lokale i pomieszczenia przeznaczone pod działalność produkcyjną: **2,05 zł.**
- 8) Lokale wykorzystywane jako magazyny lub garaże: **1,55 zł.**
- 9) Lokale i pomieszczenia przewidziane do zmiany sposobu użytkowania na mieszkania: **0,52 zł.**

- 10) Grunty przeznaczone na lokalizację obiektu handlowego typu „kiosk”: **5,60 zł.**
- 11) Grunty przeznaczone na lokalizację obiektu handlowego typu „JG”: **2,60 zł.**
- 12) Grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową: **1,05 zł.**
- 13) Grunty wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności, położone przy lokalach i obiektach: **1,05 zł.**
- 14) Grunty przeznaczone na cele oświatowo - kulturalne: **0,52 zł.**
- 15) Grunty wykorzystywane na usługi targowiskowe i parkingowe: **0,15 zł.**
- 16) Grunty bez prawa zabudowy przeznaczone pod działalność sportowo - rekreacyjną: **0,12 zł.**
- 17) Grunty pod magazynami i garażami: **0,60 zł.**
- 18) Grunty wykorzystywane na cele inne niż wymienione: **0,70 zł.**
- 19) Grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną: **0,90 zł.**
- 20) Grunty przeznaczone pod użytkowania na mieszkania: **0,52 zł.**

2. Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego.

§ 2. 1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za najem i dzierżawę 1 m² powierzchni obiektów, lokali użytkowych, pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo:

- 1) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności rolnej (przechowywanie płodów rolnych): **1,55 zł.**
- 2) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby klubów sportowych: **1,05 zł.**
- 3) Obiekty, lokale i pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby osoby niepełnosprawnej: **0,72 zł.**
- 4) Grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe: **0,16 zł.** (jednak nie mniej niż 16zł).
- 5) Grunty przeznaczone pod ogródki zgrupowane: **0,12 zł.** (jednak nie mniej niż 12zł).
- 6) Grunty przeznaczone pod zieleń międzyblokową, wykorzystywane dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców: **0,52 zł.**

- 7) Grunty na terenie wiejskim wykorzystywane jako pole namiotowe, urządzenie kąpieliska, małej gastronomii: **0,12 zł.**
- 8) Grunty przeznaczone na pole biwakowe: **1,25 zł.**
- 9) Grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione: **0,55 zł.**
2. Roczna stawka czynszu za najem i dzierżawę nie może być niższa niż 210 zł. (z wyjątkiem ust. 1 pkt 4 i 5).

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§ 3. 1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo wykorzystywanych rolniczo:

- 1) za grunty orne kl. III a: **4,00 q.**
- 2) za grunty orne kl. III b: **3,70 q.**
- 3) za grunty orne kl. IV a: **3,30 q.**
- 4) za grunty orne kl. IV b: **3,10 q.**
- 5) za grunty orne kl. V: **2,10 q.**
- 6) za grunty orne kl. VI: **1,90 q.**
- 7) za użytki zielone kl. III: **3,10 q.**
- 8) za użytki zielone kl. IV: **2,90 q.**
- 9) za użytki zielone kl. V: **2,10 q.**
- 10) za użytki zielone kl. VI: **1,90 q.**
- 11) za grunty pozostałe: **1,60 q.**

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za 1q pszenicy ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§ 4. 1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczanych do dzierżawy i najmu.

2. W przypadkach indywidualnych i szczególnie uzasadnionych interesem Gminy Borne Sulinowo mogą być ustalone inne niż wymienione w § 1, § 2 i § 3 stawki czynszu.

§ 5. Do ustalonych w § 1-2 stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zmianami).

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 13/2011 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntów, najem obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.