

## **ZARZĄDZENIE Nr 43/2011**

**Burmistrza Bornego Sulinowa**

**z dnia 31 maja 2011 r.**

### **w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r.Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241,z 2010 r. Nr28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113. ) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Powołuję Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Małgorzata Zyśko – Przewodnicząca,
- 2) Dariusz Czerniawski – Członek,
- 3) Stefania Soćko – Członek,
- 4) Irena Fiurst-Stecenko – Członek,
- 5) Anna Fraszczyk – Członek
- 6) Krystyna Skwark - Członek

**§ 2.** Zadaniem Komisji jest opiniowanie wniosków o przyznanie lokalu socjalnego bądź komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Borne Sulinowo.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 14/2008 Burmistrza Gminy Borne Sulinowo z dnia 6 lutego 2008r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 58/2005  
Burmistrza Gminy Borne Sulinowo  
z dnia 18 października 2005r.

## **REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**

### **§1**

#### **Postanowienia ogólne:**

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu obowiązani są najemcy lokali wchodzących w skład nieruchomości komunalnej (budynku i otoczenia) osoby wraz z nimi zamieszkałe i inne osoby przebywające na terenie nieruchomości.
2. Najemca lokalu zobowiązany jest powiadomić Zarządcę o zmianach liczby osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.
3. Najemca lokalu jest obowiązany do wskazania Zarządcy adresu dla doręczeń korespondencji i telefonu kontaktowego w przypadku wyjazdu przekraczającego 7 dni.
4. Główny najemca lub właściciel lokalu ponosi odpowiedzialność za:
  - a) zachowanie osób, którym oddał swój lokal do użytkowania - zarówno domowników, jak i innych osób korzystających z jego lokalu.
  - b) przestrzeganie Regulaminu przez osoby, najemców, podnajemców jego lokalu lub innych użytkowników lokalu oraz przez zaproszonych gości.

### **§2**

#### **Obowiązki mieszkańców:**

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast dyżurującemu dozorczy oraz Zarządcy, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak : straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja lub pogotowie techniczne ( tel. 0508242856),
3. A) w przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącą wywołaniem szkody w nieruchomości lub w lokalach, najemca lokalu lub pełnoletnie osoby reprezentujące jego prawa są obowiązane do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii. Jeżeli właściciel lub pełnoletnie osoby reprezentujące jego prawa są nieobecne, albo odmawiają udostępnienia lokalu. Zarządca ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej , a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, także przy jej udziale.  
B) jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność najemcy lub osób pełnoletnich reprezentujących jego prawa- Zarządca jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące w nim rzeczy do czasu przybycia najemcy. Z czynności tych sporządza się protokół.

- C) najemca lokalu jest obowiązany do udostępnienia lokalu służbom remontowym, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia konserwacji lub remontu urządzeń wspólnych.
4. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należywym stanie technicznym i sanitarnym.
  5. Bez pisemnego zezwolenia Zarządcy nie wolno umieszczać na terenie nieruchomości żadnych reklam, szyldów i ogłoszeń.
  6. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie nieruchomości z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządcy oraz pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.

### §3

#### **Przepisy porządkowe:**

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22<sup>00</sup> do 8<sup>00</sup>. W tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego ten sen zakłócić.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godzinach od 8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta domowe nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
5. Bezwzględnie zabrania się posiadania i przetrzymywania zwierząt hodowlanych w lokalach mieszkalnych oraz w piwnicach.
6. W piwnicach i korytarzach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
7. Pomieszczenia wspólne należy utrzymać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
8. Niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny w pomieszczeniach wspólnych (klatce schodowej, korytarzach i piwnicach).
9. Ciągów komunikacyjnych nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśli taki fakt miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie Zarządcy. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez Zarządcę tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
10. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodne z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu, na koszt właściciela lub jego posiadacza, na parking strzeżony.
11. Zabrania się trwałego parkowania na terenie nieruchomości samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.
12. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.
13. Zabrania się palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku, a w

szczegółności w pomieszczeniach gospodarczych, piwnicach, na korytarzach i klatkach schodowych.

14. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają ą najemcę lokalu, który szkodę spowodował, przy czym mają zastosowanie przepisy § 1 ust.2.
15. Śmieci należy wrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych na podwórzu.
16. Wszelkie remonty wymagające ingerencji w konstrukcję budynku, ściany działowe, okna otwory drzwiowe bezwzględnie wymagają zgody Zarządcy wyrażonej na piśmie.
17. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt właściciela tego lokalu i w sposób uzgodniony z Zarządcą.
18. Zabrania się:
  - A) zanieczyszczania wspólnych części budynku i nieruchomości, pisania i drapania na ścianach budynków, uszkodzania koszy na śmieci, niszczenia zieleni,
  - B) malowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych stanowiących części wspólne budynków oraz wieszania i przybijania tablic lub przedmiotów bez zezwolenia Zarządcy.
19. Rodzice i opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
20. Poza teren lokalu psy powinny być wyprowadzane w kagańcu lub na smyczy. Właściciele zwierząt zobowiązani są do niezwłocznego uprzątnięcia odchodów zwierzęcych z terenu nieruchomości wspólnej.
21. Zabrania się:
  - a) wykładania pożywienia dla zwierząt na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych,
  - b) wchodzenia na dach budynku,
  - c) wykorzystywania dachu, kominów i pokrycia dachowego do montażu anten telewizyjnych lub satelitarnych bez zgody Zarządcy.