

UCHWAŁA Nr XXXIV/422/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 81Ukr; 186 MW,U; 210 MW,U położonych w miejscowości Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo określonego uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r., zmienionego uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut, 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,Ut; 204MW,U; 207MW,MN,U.

2. Zakres zmiany obejmuje tereny o symbolach 44Ua; 81Ukr; 186 MW,U; 210 MW,U położone w miejscowości Borne Sulinowo oraz rozdział 2 ustalenia ogólne.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Dariusz Czerniawski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w plan został przyjęty uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. zmieniony uchwałą nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie dnia 28 lutego 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut, 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,Ut; 204MW,U; 207MW,MN,U

Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w obrębach 06 i 07 miasta Borne Sulinowo. Zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część uchwały obszary objęte zmianą planu obecnie przeznaczone są jako:

Obręb 06 Borne:

186 MW,U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

210 MW,U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Obręb 07 Borne:

44 Ua – Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację mieszkań wbudowanych na górnej kondygnacji

81 Ukr – Teren zabudowy kultu religijnego (klasztor)

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wzruszona w związku z analizą wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu, oraz szczegółową analizą uwarunkowań terenowych w/w obrębów. Wnioski złożone do Burmistrza w sprawie zmiany planu dotyczą rozszerzenia funkcji terenu o funkcję zabudowy jednorodzinnej oraz na terenie o symbolu 8 Ukr rozszerzenie funkcji o teren przeznaczony pod miejsce pochówku.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponowana zmiana planu dla terenu **44Ua** jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011r.- tekst jednolity).

Proponowana zmiana planu dla terenu **81Ukr; 186 MW,U; 210 MW,U** wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011r.- tekst jednolity).