

UCHWAŁA Nr XXXVI/432/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 7 listopada 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości tj. budynku gospodarczego o pow. użytkowej 28,34 m² i pow. zabudowy 39 m² wraz z gruntem o pow. 39 m², stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/364 o pow. 0,1933 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 27 09 2013 r. do Burmistrza Bornego Sulinowa wpłynął wniosek „Gawex-Media” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, OT/Szczecinek o wydzierżawienie części z nieruchomości zabudowanej o pow. 0, 1933 ha stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, a oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 7/364 , obręb Borne 05 z przeznaczeniem na węzeł telekomunikacyjny.

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości oznaczonej dz. nr 7/364 , obręb Borne 05 tj. budynek gospodarczy o pow. użytkowej 28,34 m² i pow. zabudowy 39 m² wraz z gruntem o pow. 39 m². Celem dzierżawy jest utworzenie i utrzymanie węzła telekomunikacyjnego w ramach dofinansowania z środków PROW na lata 2007-2013 , Oś priorytetowa 3 : Rozwój społeczeństwa informacyjnego, Działanie 3.1 : Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego, przedsięwzięcie : „Wzrost atrakcyjności Województwa Zachodniopomorskiego poprzez budowę regionalnej szerokopasmowej sieci szkieletowej oraz węzłów dostępu do sieci dystrybucyjnej przez „Gawex-Media” Sp. z o.o.” Węzeł telekomunikacyjny będzie elementem całości budowanej sieci światłowodowej służącej do realizacji powszechnych i coraz lepszej jakości usług telekomunikacyjnych.

Wg. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Wg. art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na cel dzierżawy tj. utworzenie i utrzymanie węzła telekomunikacyjnego proponuje się wyrazić zgodę na przedmiotową dzierżawę i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.