

UCHWAŁA Nr XXXVII/452/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 12 grudnia 2013 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 1238) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ulicy Kolejowej nr 4 w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, położonego na działce oznaczonej w rejestrze gruntów Nr 352/8 o pow. 0,1274 ha, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, dla którego Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00037395/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z zawiadomieniem z dnia 26 sierpnia 2013r. Sądu Rejonowego w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych w Księdze Wieczystej Nr KW KO11/00037395/5 w Dziale II „Własność” wpisano Gminę Borne Sulinowo jako właściciela nieruchomości lokalowej nr 3 w miejscowości Łubowo przy ul. Kolejowej nr 4, położonej na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 352/8 o pow. 0,1274 ha w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo. Podstawą wpisu do księgi było postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku przez Gminę Borne Sulinowo wydane przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział I Cywilny sygn. INS 284/12 z dnia 04 czerwca 2013r. Obecnie z KW została wykreślona hipoteka ustanowiona na rzecz Nadleśnictwa Czaplinek.

Pracownicy urzędu dokonali wizji w lokalu mieszkalnym (dokumentacja fotograficzna w aktach sprawy) oraz przynależnym pomieszczeniu gospodarczym nr 2 w budynku gospodarczym, a także dokonali zabezpieczenia w/w lokalu. Jest to mieszkanie poddaszowe. Ze względu na zły stan techniczny (zacieki, grzyb na ścianach, podłoga w części - płyta pilśniowa, okna pojedyncze, nieszczelne, okno dachowe stanowi szklana tafla, stara instalacja wod.- kan., piec c.o. i instalacja c.o. w złym stanie technicznym) lokal wymaga dużych nakładów finansowych przed ewentualnym włączeniem do mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo i przeznaczeniem do najmu.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć przedmiotowy lokal do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.