

UCHWAŁA Nr XXXVII/453/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 12 grudnia 2013 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 1238) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ulicy Zakątnej 2 w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów Nr 250/2 o pow. 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016372/5, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zaproponowana do sprzedaży stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Zakątnej 2 w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów Nr 250/2 o pow. 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo. W budynku znajdowały się dwa lokale mieszkalne: nr 1 o pow. 49,92m² i nr 2 o pow. 43,19 m², które były przedmiotem umów najmu jako lokale komunalne.

Z powodu wieloletniego niedoinwestowania budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Wysokie koszty nakładów leżących po stronie właściciela, czyli Gminy Borne Sulinowo, które należałoby ponieść na przedmiotowej nieruchomości przed ponownym przeznaczeniem jej do najmu jako lokale socjalne lub komunalne (np. wymiana pokrycia dachowego, naprawa zadaszenia przy wejściu głównym, wymiana podłóg, usunięcie zawilgocenia występującego na ścianach) jest przesłanką, aby całą nieruchomość zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Ponadto opisywany budynek jest wzniesiony metodą szachulcową (mur pruski).

Dotychczasowi najemcy opuścili i opróżnili przedmiotowe lokale, a 13 sierpnia 2013r. przez pracowników urzędu został sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy z przejęcia w/w komunalnych lokali mieszkalnych. Obecnie nieruchomość znajduje się w dyspozycji Gminy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć całą nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.