

UCHWAŁA Nr XXIX/357/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Bornego Sulinowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 i 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z 2001 r. Nr 49, poz.509, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz.1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188 i Nr 170, poz.1660, z 2004 r. Nr 162, poz.1692, z 2005 r. Nr 64, poz.565, Nr 78, poz.682 i Nr 181, poz.1524, z 2008 r. Nr 229, poz.1539, z 2009 r. Nr 195, poz.1501 i Nr 216, poz.1676, z 2010 r. Nr 40, poz.230, Nr 182, poz.1228 i Nr 254, poz.1700, z 2011 r. Nr 6, poz.18, Nr 34, poz.173, Nr 106, poz.622 i Nr 186, poz. 1100 oraz z 2012 r. poz. 1101 i poz.1529) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruje się skargę Pani na odmowne
rozpatrzenie przez Burmistrza Bornego Sulinowa wniosku o dzierżawę części nieruchomości
gminnej położonej w Bornem Sulinowie, oznaczonej nr 3/27, złożoną w dniu 11 lutego 2013 r.

2. Przyjmuje się stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
w sprawie skargi, o której mowa w ust.1, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Poucza się o treści art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), który stanowi, że:

„W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej
bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania
nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie
stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie na posiedzeniu w dniu 7 marca 2013 r. rozpatrywała skargę Pani na odmowne rozpatrzenie przez Burmistrza Bornego Sulinowa wniosku o dzierżawę części nieruchomości gminnej położonej w Bornem Sulinowie, oznaczonej nr 3/27.

Na posiedzeniu komisja zapoznała się z pisemnym wyjaśnieniem Burmistrza Bornego Sulinowa odnośnie zarzutu postawionego w skardze, jak również wysłuchała ustnego stanowiska skarżącej i wyjaśnień Zastępcy Burmistrza Bornego Sulinowa Bogdana Korpala.

Komisja Rewizyjna uważa, że odpowiedź na wniosek skarżącej o dzierżawę części nieruchomości gminnej, nie została udzielona przez Zastępcę Burmistrza w sposób wyczerpujący, co mogło rodzić obawy osoby zainteresowanej o pobieżnym lub niepełnym załatwieniu wniosku.

Po analizie dokumentacji i pisemnego wyjaśnienia Burmistrza Bornego Sulinowa Komisja stwierdza, że posadowienie proponowanego obiektu-pawilonu biurowego (jednokondygnacyjnego) na wnioskowanej do dzierżawy części nieruchomości gminnej jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 95, poz. 2708 oraz z 2012 r. poz. 731). Proponowany do dzierżawienia teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo oznaczony jest symbolem 139MW,U, a jego przeznaczenie ogólne to "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej". Dla przedmiotowego terenu obowiązują również ustalenia szczegółowe planu, w tym m.in. takie: wysokość zabudowy 2-5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze). Aby realizować obiekty budowlane w terenie wymagane jest spełnianie wymogów prawa budowlanego. W tym przypadku konieczne byłoby uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę budynku, które udziela właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej tj. Starosta Szczeciński. Komisja zgadza się ze stanowiskiem Burmistrza Bornego Sulinowa, że na proponowaną zabudowę dzierżawca nie uzyskałby ww. pozwolenia, ponieważ nie spełniałby podstawowego warunku o wysokości zabudowy.

W wyjaśnieniu Burmistrz wskazał także inne istniejące i nieużytkowane obiekty na terenie Bornego Sulinowa, którymi skarżąca mogłaby być zainteresowana pod kątem planowanej przez siebie działalności. Na posiedzeniu w obecności Zastępcy Burmistrza Bogdana Korpala ustalono termin spotkania skarżącej z Kierownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie celem rozważenia możliwości ewentualnej dzierżawy innych nieużytkowanych nieruchomości należących do zasobu gminnego, które mogłaby użytkować na planowaną działalność, ale zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo. Termin spotkania został ustalony na dzień 12 marca 2013 r. godz. 9.00. Na posiedzeniu skarżąca stwierdziła, że jest usatysfakcjonowana powyższą propozycją spotkania.

W rezultacie Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.

Podpisy Komisji:

1. Mariusz Gorgol (przewodniczący)
2. Halina Jakrzewska (członek)
3. Zbigniew Maltański (członek)

Uzasadnienie

W dniu 11 lutego 2013 r. wpłynęła skarga Pani na odmowne rozpatrzenie przez Burmistrza Bornego Sulinowa wniosku o dzierżawę części nieruchomości gminnej położonej w Bornem Sulinowie, oznaczonej nr 3/27.

Zgodnie z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności burmistrza jest rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.