

UCHWAŁA Nr XXXI/389/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie nieodpłatnego przeniesienia prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 367/1 o pow. 0,0318 ha na rzecz Pani ██████████ ██████████

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pani ██████████ ██████████ jako właścicielka nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 367, wniosła o jej podział na dwie działki Nr 367/1 i Nr 367/2. W dniu 22 czerwca 1995r. została wydana decyzja podziałowa, w wyniku której wydzielono działkę Nr 367/1, która winna być przeznaczona na ciąg pieszy.

W niniejszej decyzji widnieje również zapis, iż działka Nr 367/1 z mocy prawa przechodzi na rzecz Miasta i Gminy Borne Sulinowo.

Ówczesnie obowiązujące przepisy prawa tj. Art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości, stanowił wprost cyt. „Grunty wydzielone pod budowę ulic z nieruchomości objętej na wniosek właściciela podziałem przechodzą na własność gminy z dniem, w którym decyzja lub orzeczenie o podziale stały się ostateczne lub prawomocne, za odszkodowaniem ustalonym według zasad obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości”.

Nadmieniam, iż decyzja podziałowa uprawomocniła się 22.06.1995r., zatem Gmina Borne Sulinowo, z tym dniem nabyła prawo do nieruchomości gruntowej Nr 367/1, niemniej jednak odszkodowanie właścicielce działki do dnia dzisiejszego nie zostało wypłacone.

Biorąc pod uwagę ww. czynniki, właścicielka Pani ██████████ ██████████ wystąpiła z wnioskiem do Sądu o zawarcie z Gminą Borne Sulinowo próby ugodowej.

Dnia 22 kwietnia 2013r. przed Sądem Rejonowym w Szczecinku zawarto ugodę, w której Burmistrz Bornego Sulinowa działający w imieniu Gminy Borne Sulinowo zobowiązał się w terminie trzech miesięcy przenieść w formie aktu notarialnego prawo własności działki Nr 367/1, położonej w miejscowości Silnowo, gmina Borne Sulinowo, a wnioskodawczyni Pani ██████████ ██████████ oświadczyła, że w przypadku przeniesienia własności spornej działki nie będzie domagać się jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych od Gminy Borne Sulinowo.

W związku z powyższym proponuję Radzie Miejskiej w Bornem Sulinowie podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej Nr 367/1 o pow. 0,0318 ha, położonej w miejscowości Silnowo, na rzecz Pani ██████████ ██████████.