

UCHWAŁA Nr XXXII/401/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się po raz kolejny do dzierżawy lokal użytkowy o pow. 53,30 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 6,40 m² wraz z udziałem w gruncie 142/1000 stanowiący własność Gminy Borne Sulinowo, usytuowany w budynku przy ul. Kościuszki w miejscowości Łubowo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 244 o pow. 0,0500 ha, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

§ 3. Załącznik graficzny do uchwały z zaznaczeniem granic nieruchomości opisanej w § 1, stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem lokalu użytkowego o po. 53,30 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 6,40 m² położonym w budynku przy ul Kościuszki 26 (wraz z udziałem w gruncie 142/1000) na dz. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 244 o pow. 0,0500 ha w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo.

Dotychczasowy dzierżawca jest we władaniu przedmiotowej nieruchomości do dnia 31.08.2013 r., tym samym wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, ponieważ wykorzystuje powyższy lokal na prowadzenie apteki.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w przypadku gdyby złożył najkorzystniejszą dla gminy Borne Sulinowo, ofertę na dzierżawę nieruchomości.