

**UCHWAŁA Nr XXXII/404/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429 i poz.1529) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo oznaczonego nr 10 o pow. użyt. 46,20m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Jeziornej 1 w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 20/3 o pow. 0,1540 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 40% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 10, posadowiony w budynku nr 1 przy ul. Jeziornej 1 w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 20/3 o pow. 0,1540 ha, zajmowany jest od 1994r. przez najemcę Pana Jerzego Brzezińskiego. W chwili obecnej najemca wyraża gotowość nabycia lokalu na własność, w związku z tym wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż, a tym samym zawnioskował o udzielenie od ceny sprzedaży bonifikaty w wysokości 40%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę zgodnie z wnioskiem najemcy tj. w wysokości 40%.

Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 80.200,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 48.120,00 zł.