

UCHWAŁA Nr XXXII/410/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działek ewidencyjnych nr 2/13, 2/15, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/30, 2/31, 395, 396, 397, 398 położonych w obrębie Dąbrowica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działek ewidencyjnych nr 2/13, 2/15, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/30, 2/31, 395, 396, 397, 398 położonych w obrębie Dąbrowica.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapie w skali 1: 8000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 1996r. nieruchomości nr 2/13, 2/15, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/30, 2/31, 395, 396, 397, 398 przeznaczone są pod fermę bydła z możliwością modernizacji na cele hodowlane i gospodarcze, tereny zadrzewione spacerowo – rekreacyjne oraz grunty rolne o niskiej klasie bonitacyjnej.

Burmistrz Bornego Sulinowa zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Z analizy tej wynika, iż obszar wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Uchwalenie planu będzie korzystne dla rozwoju Gminy Borne Sulinowo, przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego w obrębie Dąbrowica, zaspokoi potrzeby społeczne, korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości. Powstanie nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz usługi turystyczne przyniesie wymierne korzyści z tytułu poboru podatku od nieruchomości i opłat planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla terenu działek ewidencyjnej nr 2/13, 2/15, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/30, 2/31, 395, 396, 397, 398 położonych w obrębie Dąbrowica jest zatem uzasadnione.