

UCHWAŁA Nr XLI/494/2014
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529; z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 2 o pow. użyt. 63,40 m², położonego przy ul. Orła Białego nr 3B w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 3/8 o pow. 0,4411 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 42% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Dariusz Czerniawski

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 2, posadowiony przy ul. Orła Białego w budynku wielorodzinnym nr 3 klatce B w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 3/8 o pow. 0,4411 ha, zajmowany jest od 1994r. przez najemcę Panią Danutę Krawczyk. W chwili obecnej najemca wyraża gotowość nabycia lokalu na własność, w związku z tym wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż, a tym samym zawnioskował o udzielenie od ceny sprzedaży bonifikaty.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zatem Burmistrz Bornego Sulinowa biorąc pod uwagę zły stan zdrowotny najemcy oraz poczynione przez najemcę na zajmowany lokal mieszkalny nakłady finansowe, proponuje udzielić bonifikatę w wysokości 42%.

Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 105.000,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokal w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 60.900,00 zł.